



Компания Cybarco входит в состав Lanitis Group и меняет облик Кипра с 1945 года. Являясь лидером в индустрии недвижимости, Cybarco обладает богатым опытом создания уникальных инновационных проектов как на Кипре, так и за его пределами. Видение компании расширяет границы восприятия и преобразует жилую среду, что позволяет создавать знаковые объекты недвижимости, такие как Sea Gallery Villas, Akamas Bay Villas, The Oval и Limassol Marina. На данном этапе, передовым творением компании являются башни Trilogy Limassol Seafront – многофункциональный высотный комплекс в сердце самого оживленного города острова. Залогом успеха и репутации Cybarco являются непревзойденное качество, высокие показатели удовлетворенности клиентов и превосходное послепродажное обслуживание.

Содержание — _____

Часть I

Сердце и душа

Часть II

От мечты к реальности

Часть III

Ваше блестящее будущее







В конечном итоге необходимо признать, что успех зависит от людей, от вашей команды.

ПЛАТОН Э. ЛАНИТИС ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

СЕРДЦЕ И ДУША

Мы стремимся создавать уникальную, неповторимую жилую среду. Вот почему мы всегда стараемся превосходить ожидания клиентов, уделяя особое внимание деталям. Мы вкладываем в работу всю нашу энергию и знания.



Lanitis E.C. Holdings, Лимасол

Amathus Beach Hotel, Лимасол

ЧАСТЬ ГРУППЫ LANITIS

Lanitis Group — одна из крупнейших и наиболее авторитетных бизнес-групп на Кипре, в настоящее время управляется четвертым поколением семьи Ланитис. Lanitis Group была учреждена в конце 19-го века, и по прежнему, ее основными ценностями являются «надежность, добросовестность, качество и социальный вклад».

Цель Lanitis Group в долгосрочной перспективе — способствовать положительным социальным и экономическим изменениям через развитие, инновации и повышение качества работы, что, в свою очередь, является гарантией успешного будущего.

Группа активно работает в таких разных отраслях промышленности как строительство, разработка недвижимости, туризм, путешествия, отели, транспорт, отдых и развлечения, рестораны, гольф, гавани для яхт, энергетика, торговля и сельское хозяйство. Группа также знаменита своим гуманитарным и социальным вложением, особенно - в области культуры, образования и здравоохранения.

НАША ИСТОРИЯ



Национальный театр Бахрейна



Aphrodite Hills Golf Resort, Пафос



Carob Mill Restaurants, Лимасол



Limassol Greens Golf Resort

1896

N. P. Lanitis Ltd

Инвестиционная компания с диверсифицированным портфелем

1936

Lanitis Farm

Земельная собственность, цитрусовые и одивковые плантации

1943

Amathus Navigation Ltd

Путешествия, туризм, транспорт и отели

1945

Cybarco

Строительство проектов недвижимости и подрядная деятельность

197

Amathus Beach Hotel

Участник клуба Leading Hotels of the World

1990

Lanitis Development Ltd

Проектирование, застройка и эксплуатация курортов

1998

Heaven's Garden Waterpark Ltd

Аквапарк, развлекательные объекты и рестораны

2000

Lanitis Aristophanous

Лесоматериалы, стройматериалы и сантехника

2001

Evagoras & Kathleen Lanitis Foundation

Некоммерческая культурно-просветительская организация

2002

Aphrodite Hills Resort

Торжественное открытие престижного гольф-курорта

2002

Carob Mill Restaurants Ltd

Ресторанный бизнес, кейтеринг и организация мероприятий

200

Limassol Marina Ltd

Акционер, подрядчик и эксклюзивный агент по продаже недвижимости

2012

Lanitis Golf Public Co. Ltd

Проектирование и разработка проекта Limassol Greens

2016

Lanitis Energy Ltd

Деятельность в сфере возобновляемой энергии

2017

The Oval, Limassol

Завершение строительства и сдача знакового объекта компании Cybarco

2018

Trilogy Limassol Seafront

Старт продаж высотного проекта компании Cybarco

ПРЕОБРАЗУЯ КИПР С 1945 ГОДА



Трасса Пафос-Лимасол



Al Sharq Hotel, Катар

Компания Cybarco входит в состав престижной Lanitis Group. Многолетняя история и безупречная репутация компании позволили Cybarco воплотить в жизнь несколько самых знаковых проектов в области застройки, инфраструктуры, жилищного проектирования как на Кипре, так и за рубежом.

ДЕВЕЛОПМЕНТ

Ведущий застройщик элитной недвижимости на Кипре. Компания отвечает за реализацию многих знаковых проектов Кипра, в числе которых курорт мирового класса Aphrodite Hills Golf Resort, виллы Sea Gallery и Akamas Bay, бизнес-центр The Oval и Limassol Marina — первый на Кипре элитный многофункциональный жилой комплекс с гаванью. Сурагсо также отвечает за строительство и владеет эксклюзивными правами на продажу Trilogy Limassol Seafront, многофункционального высотного комплекса для жизни, работы и отдыха в сердце самого динамичного и интернационального города Кипра.

ПОДРЯДНАЯ ДЕ ЯТЕ ЛЬНОСТЬ

Одна из крупнейших подрядных компаний на Кипре с представительствами в Катаре, Бахрейне, Кувейте и Греции. Среди выдающихся клиентов Cybarco Contracting — правительства Кипра, Греции, Великобритании, Катара, Бахрейна и Кувейта. Контрактные работы включают в себя строительство элитных жилых домов и коммерческих зданий, терминалов и взлетнопосадочных полос, развитие инфраструктуры, дорожные работы, проектирование автомобильных трасс и мостов, плотин и электростанций.



The Oval, Лимасол



Limassol Marina

13 — Сердце и душа



ОТКРЫТ ВСЕМУ МИРУ



ТРАНСПОРТНЫЙ ХАБ

У Кипра удачное географическое расположение с отличным авиасообщением:

Франкфурт -Лондон -Париж – 4,5 часа Рим — - 3,2 часа Санкт-Петербург — 4,0 часа Тель-Авив — 55 минут

Проекты компании Cybarco

- Trilogy Limassol Seafront Aktea Residences

- Limassol Marina Limassol Greens Akamas Bay Villas Attikis Residences
- Будущие разработки

"

Amathus Beach Hotel, Aphrodite Hills Golf Resort, The Oval и Limassol Marina - проекты с большим риском. Но, смотря в будущее с оптимизмом, мы приняли эти вызовы.

МАРИОС Э. ЛАНИТИС ВИЦЕ-ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЧАСТЬ II

ОТ МЕЧТЫ К РЕАЛЬНОСТИ

Великие идеи способны изменить жизнь. Для их воплощения мы стараемся мыслить нестандартно, создавая знаковые проекты на пользу сообществам и бизнесу. Мы часто первыми предлагаем наилучшие пути для достижения успеха инвесторов и процветания владельцев.





- West Tower
 - 67 апартаментов

 - Ретрит: спа и тренажерный зал

East Tower

- Ретрит: спа и тренажерный зал
- North Residences

- 76 апартаментов - Ретрит: спа и тренажерный зал

- Бассейны — Бар у бассейна
- Детская игровая площадкаЛандшафтные сады

Плаза

- Кафе и бары Магазины









РАСПОЛОЖЕНИЕ

Центр города Лимасол —	—— 500ı
Limassol Marina	3km
Аэропорты Ларнаки и Пафоса ———	— 65kı

живи, РАБОТАЙ И ОТДЫХАЙ

Эксклюзивные апартаменты комплекса являются воплощением мечты о роскошной жизни в сочетании с городским ритмом и лаконичным дизайном с высококлассной отделкой. Ультрасовременные офисы отличает первоклассный сервис и панорамный вид на море из каждого окна. Три обособленных пространства предлагают множество возможностей для уединенного отдыха, доступных только для резидентов, а также оживленную общую инфраструктуру. Комплекс Trilogy, созданный архитекторами, дизайнерами и строителями мирового уровня — это уникальная возможность внести позитивный вклад в развитие города. Ваша история начинается здесь.

живи

- Апартаменты, удовлетворяющие самому изысканному вкусу
- Эффектные планировки и виды на море
- Высокие стандарты качества и дизайна
- Доступ на основании членства на отдельные территории, открытые только для жителей
- Круглосуточная охрана и консьерж-служба
- Частная подземная парковка

РАБОТАЙ

- Современное офисное пространство
- Вид на море с каждого рабочего места
- Скоростная цифровая связь
- Круглосуточное обслуживание и система контроля доступа
- · Круглосуточная охрана и консьерж-служба
- Частная подземная парковка

ОТДЫХАЙ

- Бассейн, бар, тренажерный зал, спа-салон, сад и детская игровая площадка, доступные только для
- Крытый бассейн, фитнес-зал и неформальные зоны отдыха, доступные только для резидентов
- Рестораны, бары и магазины для всех

20 — От мечты к реальности 21 — Коллекция недвижимости



LIMASSOL MARINA

ГОТОВА К ЗАСЕЛЕНИЮ

Жизнь на море

Limassol Marina – это новое захватывающее направление в Средиземноморье и первая гавань для супер-яхт на Кипре. Проект расположен в пешей доступности от центра Лимасола и сочетает в себе роскошные жилые резиденции и многофункциональную яхтенную гавань с заманчивым многообразием ресторанов и бутиков. Limassol Marina – воплощение неповторимого образа жизни на море.

МЕЧТА

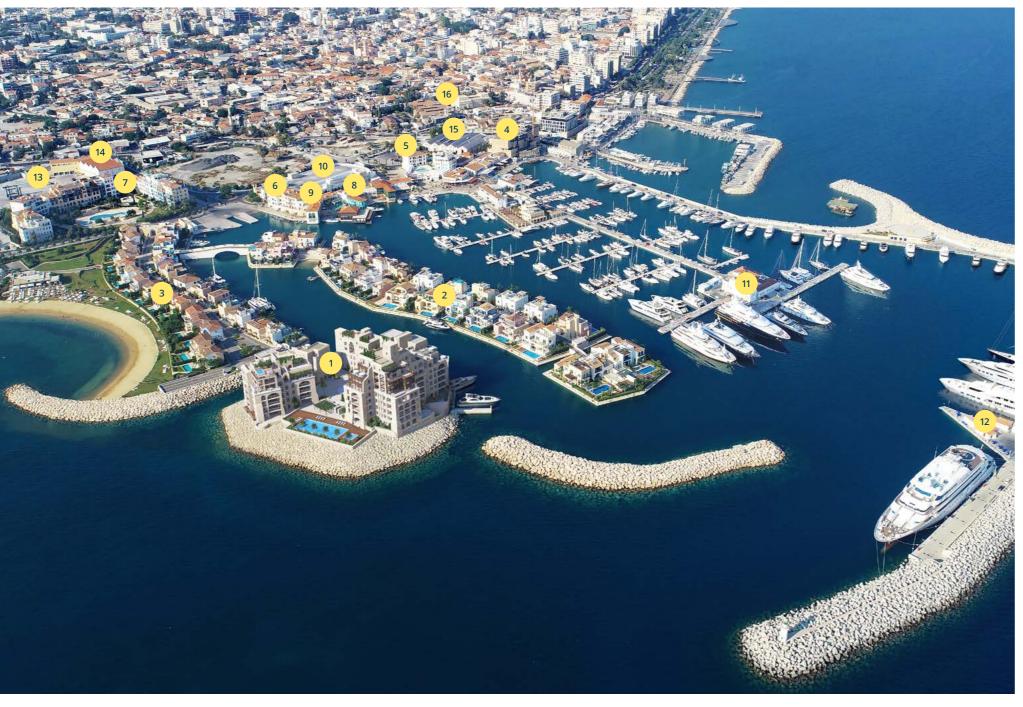
Создать пространство для отдыха мирового класса, благодаря которому Кипр займет прочное место на международной карте яхтинга, для привлечения супер-яхт и вывода туризма на качественно новый уровень. Это, в свою очередь, будет стимулировать экономику острова, способствовать процветанию местного бизнеса, оживит исторический центр города, создаст новые рабочие места и поспособствует дальнейшему привлечению инвестиций в прилегающие районы.

ЗАДАЧА

Выделить 400 миллионов евро инвестиций с целью воплотить в жизнь технически сложный и амбициозный проект — первую марину для супер-яхт на Кипре и единственное место в регионе Восточного Средиземноморья, которое предлагает роскошные резиденции с частными морскими причалами.

РЕАЛЬНОСТЬ

Limassol Marina изменила облик города и стала одной из самых значимых национальных историй успеха. Она привлекает в среднем более 3000 посетителей в день, предоставляет причалы для некоторых из самых известных супер-яхт в мире , а более 95% из 285 роскошных жилых объектов проекта уже проданы.





- Island Villas
- Peninsula Villas Nireas Residences
- Dioni Residences
- Thetis Residences
- Nereids Residences Магазины и Рестораны
- Спа и Фитнесс-клуб
- Автомобильная парковка
- Центр Управления гавани
- Станция по заправке топливом Судовая мастерская Магазин мелких судовых товаров
- Культурный Центр





ДИНАМИЧНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ДЛЯ СУПЕР-ЯХТ

Эксклюзивный прибрежный проект недвижимости, который включает в себя 650 причалов для яхт длиной до 110 метров, а также 211 роскошных апартаментов и 74 эксклюзивные виллы с отдельными причалами или прямым выходом на пляж. Из всех резиденций, оборудованных по последнему слову техники, открывается потрясающий вид на море. В непосредственной близости расположены рестораны и бутики, спа-салон, фитнес-центр и культурные объекты, которые открыты в течение всего года.

Мариной управляет Francoudi & Stephanou Marinas, сочетая местный опыт с превосходным качеством услуг и инфраструктурой.

УДОБСТВА И УСЛУГИ ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ

- Пляж, тренажерный зал и спа
- Бутики и рестораны
- Культурный центр и парковка для автомобилей
- Управление недвижимостью
- Управление арендой помещений
- Полное консьерж-обслуживание
- Круглосуточная охрана и ресепшн
- Централизованное спутниковое телевидение и доступ к Wi-Fi
- Верфь для легкого ремонта и обслуживания
- Выставочный зал и магазин

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Центр города Лимасол —	200
Aphrodite Hills Golf Resort —	40k
Международный аэропорт Пафоса	60k
Межаународный аэропорт Аарнаки	70k

24 — От мечты к реальности 25 — Коллекция недвижимости

AKAMAS BAY VILLAS ГОТОВЫ К ЗАСЕЛЕНИЮ Личная роскошь Виллы Akamas Bay — это самый эксклюзивный пляжный комплекс на Кипре, расположенный в первозданной части острова. Гармоничная архитектура и неповторимый дизайн уникальных вилл задают новые стандарты роскошной жизни. МЕЧТА Создать райский уголок первозданной красоты, полностью передающий настроение традиционной кипрской простоты. Мы хотели отразить естественный средиземноморский образ жизни в дизайне, интерьерах и ландшафтах проекта, и все это на территории безопасного закрытого сообщества. ЗАДАЧА Разработать проект, который будет гармонировать с природной красотой окружающей среды, а также подчеркнуть незабываемые виды на море и национальный парк. РЕАЛЬНОСТЬ Проект гармонично вписался в окружающий ландшафт. Здесь созданы все условия для расслабленного времяпрепровождения и непринужденной жизни для наших резидентов.

27 — Коллекция недвижимости

УНИКАЛЬНОЕ MECTO







Самые роскошные виллы на Кипре, недалеко от заповедного полуострова Акамас. Уединенность, безмятежность, простор, эксклюзивность.
Те, кто работал над этим престижным проектом, по-настоящему ценят пространство и умеют работать с ним. Вид на море из каждой виллы, а также качество в каждой детали— ключевые ориентиры создателей вилл Akamas Bay.

- · Виллы расположены в самой красивой и нетронутой части острова
- · В 800 м от пятизвездочного отеля Anassa Hotel
- Роскошное закрытое сообщество
- Приватная и безмятежная жизнь
- Панорамные виды на море
- Высокие технические характеристики и отличный сервис

УДОБСТВА ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ

- · Собственные сады и тропы, созданные нашими ландшафтными дизайнерами
- Управление недвижимостью
- Круглосуточная охрана с постоянным дежурным и электрически управляемые ворота
- Центральная спутниковая система



5-звездочный отель Anassa Hotel ———	800m
Гавань в Лачи —	2km
Национальный заповедник Акамас —	12km
Центр города Пафос —	35km
Межлународный аэропорт Пафоса —	40km





28 — От мечты к реальности



РАССЛАБЛЕННАЯ РОСКОШЬ







В рамках проекта будут выставлены на продажу 500 вилл и около 250 апартаментов. Общая площадь застройки составит всего 150,000 кв.м., включая обширные зеленые зоны.

- Единственный мастер-план, учитывающий развитие сообществ в стремительно формирующейся элитной западной части Лимасола.
- Первый гольф-курорт на Кипре, расположенный в городе, с безупречно спроектированными объектами недвижимости.
- Проект вдохновлен кипрской сельской местностью и аутентичным островным стилем жизни.
- Общее пространство для резидентов, где можно встретиться за чашкой кофе или бокалом вина, поужинать и сделать покупки.

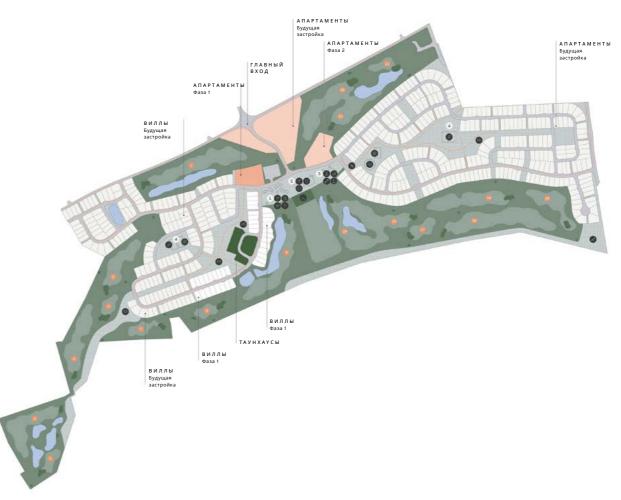
УДОБСТВА ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ

- · 18-луночное поле для гольфа чемпионского класса с ультрасовременным Клаб-хаусом.
- · Управление недвижимостью, включая консьержа, перепродажу, аренду и полное обслуживание объекта недвижимости.
- · Коммерческая инфраструктура, включая магазины, рестораны, бары и т.д.
- Велнес-центр с открытым бассейном, СПАпроцедурами, онами для фитнеса, йогой и лужайками для медитации.
- · Теннисный корт, баскетбольная площадка и велодорожки.
- Детские площадки.
- · Амфитеатр на открытом воздухе.
- · Сад для культивирования растений.

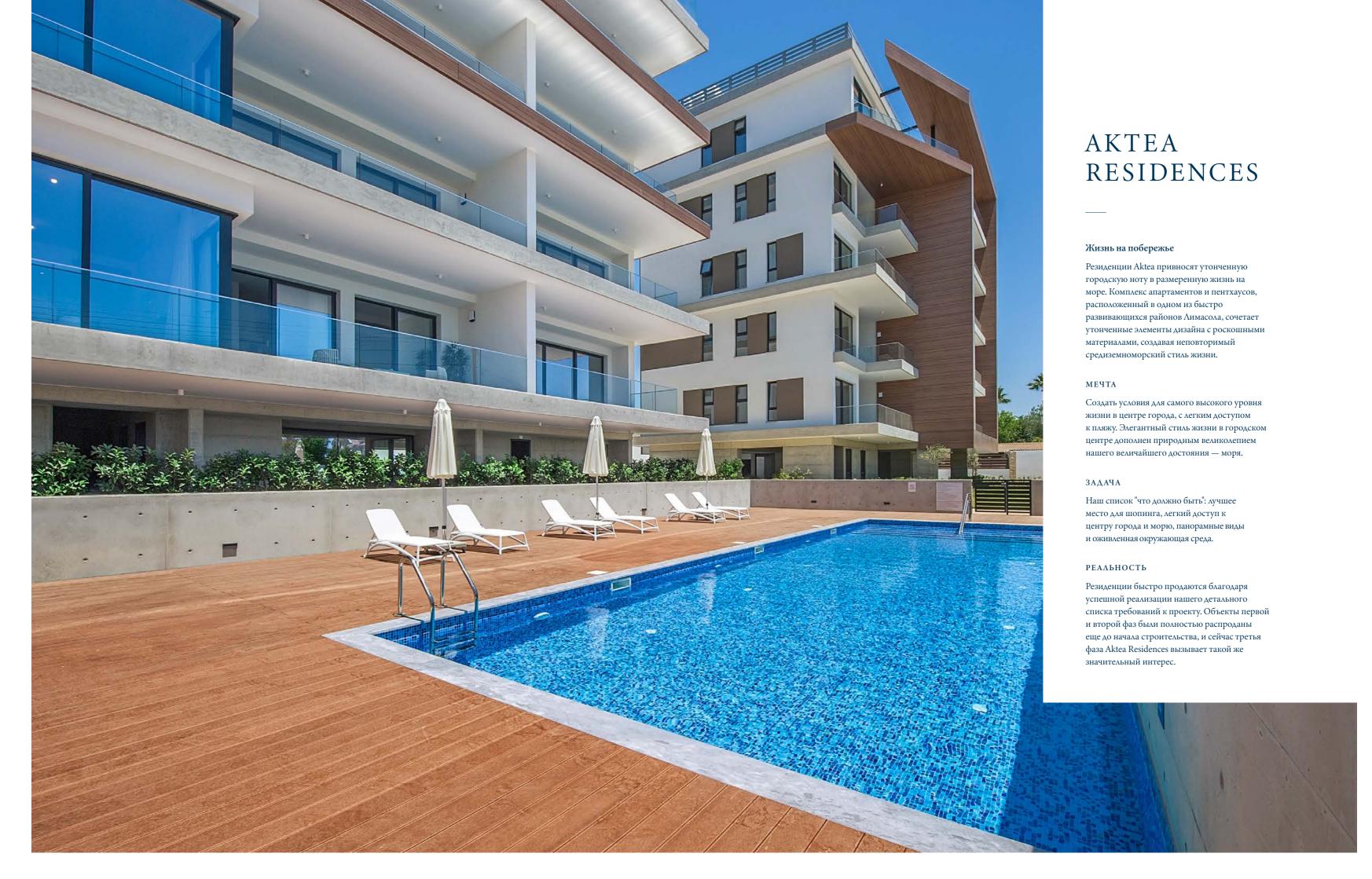
РАСПОЛОЖЕНИЕ

Казино-курорт City of Dreams Mediterranean —	500m
Центр города Лимасол —	5km
Международный аэропорт Пафоса ———	60km
Международный аэропорт Ларнаки ————	75km





28 — От мечты к реальности



"

ЧАСТЬ III

Инициируя коммерческое предприятие, мы в первую очередь думаем о пользе для общества, ведь в случае его процветания, и наш бизнес будет успешен

ЕВАГОРАС С. ЛАНИТИС

ВАШЕ БЛЕСТЯЩЕЕ БУДУЩЕЕ

Мы всегда ориентируемся на будущее, заряжая городские и прибрежные районы новой энергией и оптимизмом. Это одна из особенностей, привлекающая как инвесторов, так и собственников, которые ценят наш вклад в экономическое долголетие и финансовую стабильность.



Мыс Греко

БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО СОЛНЕЧНЫЙ КЛИМАТ



Древний амфитеатр Куриона



Побережье Лимасола

почему именно кипр?

- Страна ЕС, Евро в качестве официальной валюты
- · Стратегическое расположение, ближневосточный форпост Европы
- Более 330 солнечных дней в году
- Самое безопасное место для жизни и путешествий в Европе
- Высококвалифицированные и многоязычные сотрудники
- Прекрасное государственное и частное медицинское обслуживание
- · Широкий спектр юридических, бухгалтерских и банковских услуг
- · Развитая телекоммуникационная сеть и инфраструктура
- Международный грузовой порт с хорошей репутацией
- Высокоразвитая система образования, предлагающая как государственное, так и частное образование для иностранных студентов
- Очень выгодный налоговый режим: одна из самых низких ставок корпоративного налога в Европе и более 45 договоров об избежании двойного налогообложения
- В будущем, крупный посредник и экспортер газа благодаря открытию пластов, насыщенных углеводородами

36 — Ваше будущее яркости

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ НА КИПРЕ

ПОДАЧА ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ В ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНОГО РЕЕСТРА

После подписания и заверения печатью Договора куплипродажи, компания Cybarco Development Ltd или ваш юрист подают заверенную копию Договора в Департамент Земельного Реестра чтобы обеспечить перевод приобретенной собственности на ваше имя.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА

Покупатель несет ответственность за оплату государственной пошлины по следующим ставкам:

Оценочная	Ставка
Первые €5,000	0
€5,001 - €170,000	0.15%
Свыше €170,000	0.20%

ЕЖЕГОДНЫЕ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ И СБОРЫ

Налог на владение недвижимостью

До конца 2016 года зарегистрированный владелец недвижимости был обязан уплачивать ежегодный налог на недвижимость, который был отменен 01 января 2017 года.

Местные пошлины

Местные власти взимают от €85 до €500 в год за регулярный сбор мусора, уличное освещение и другие коммунальные услуги, которые оплачиваются покупателем в местном муниципальном органе.

Муниципальный налог

Покупатель обязан уплачивать местному муниципальному органу ежегодный муниципальный налог, который рассчитывается на основе рыночной стоимости имущества по состоянию на 01 января 2013 года. Ставки варьируются от от 1‰ до 2‰.

Налог на канализацию

Покупатель обязан уплачивать в местный канализационный комитет ежегодный налог на канализацию, который рассчитывается на основе рыночной стоимости имущества на 01 января 2013 года. Ставки варьируются от 0.5% до 3%.

* При выполнении определенных условийи положений. Информация, содержащаяся в настоящем документе, является действительной со дня публикации (январь 2023 года) и может быть изменена без предварительного уведомления. Дополнительную информацию можно получить на сайте cybarco.ru

НДС НА НЕДВИЖИМОСТЬ

С момента вступления Кипра в ЕС в 2004 году при покупке новой недвижимости требуется уплата стандартной ставки НДС в размере 19%. В соответствии с принятым законом о внесении изменений в НДС, при соблюдении определенных условий для приобретения новых жилых объектов применяется пониженная ставка НДС, начиная с 5%. По состоянию на 02 января 2018 года, на продажу земли под застройку взимается НДС в размере 19%.

ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Передача права собственности от Продавца к Покупателю является простой процедурой, осуществляемой через Кипрский Департамент Земельного Реестра лично покупателем, либо третьей стороной путем получения доверенности.

ТАРИФЫ НА ПЕРЕДАЧУ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Департамент Земельного Реестра взимает следующие сборы:

Цена объекта	Ставка	Сбор	Накопленный сбор
Первые €85,000	3%	€2,550	€2,550
€85,001 - €170,000	5%	€4,250	€6,800
Свыше €170,000	8%	/	1

Недвижимость, облагаемая НДС, будет освобождена от вышеуказанных сборов за передачу права собственности. Недвижимость, не облагаемую НДС, будет возможно на 50% освободить от вышеуказанных сборов за передачу права собственности.



3 — Ваше будущее яркости

На протяжении более 75 лет компания Cybarco сохраняет репутацию благодаря выдающемуся качеству, высокому уровню удовлетворенности клиентов и соответствию передовым мировым стандартам. Мы в компании Cybarco гордимся своей ответственностью перед клиентами и гарантируем, что наша опытная многоязычная команда окажет вам самую действенную помощь на протяжении всего процесса выбора и покупки недвижимости.

оловной офис		
сомпании Cybarc	:0	

10 Tefkrou Anthia Street
 2540 Nicosia, Cyprus
 PO Box 21653
 1511 Nicosia, Cyprus
 Телефон: +357 22 741 300
 Факс: +357 22 741 400
 Электронная почта:
 info@cybarco.com

Офисы продаж на Кипре

Trilogy Limassol Seafront

341, 28 October Street 3106 Limassol, Cyprus Телефон: + 357 25 362 800 Электронная почта: info@trilogylimassol.com

Akamas Bay Villas

Elia Tavrou Street 8852 Paphos, Cyprus Телефон: +357 26 321 802 Электронная почта: info@cybarco.com Limassol Marina

Nireas Residences, 3014 Limassol, Cyprus T: +357 25 820 511 Электронная почта: info@cybarco.com

Бесплатный номер на Кипре: 8000 50 30

CYBARCO. COM

