



CYBARCO

DESTINATION DEVELOPER

SEAVIEW HEIGHTS

ЛИМАСОЛ

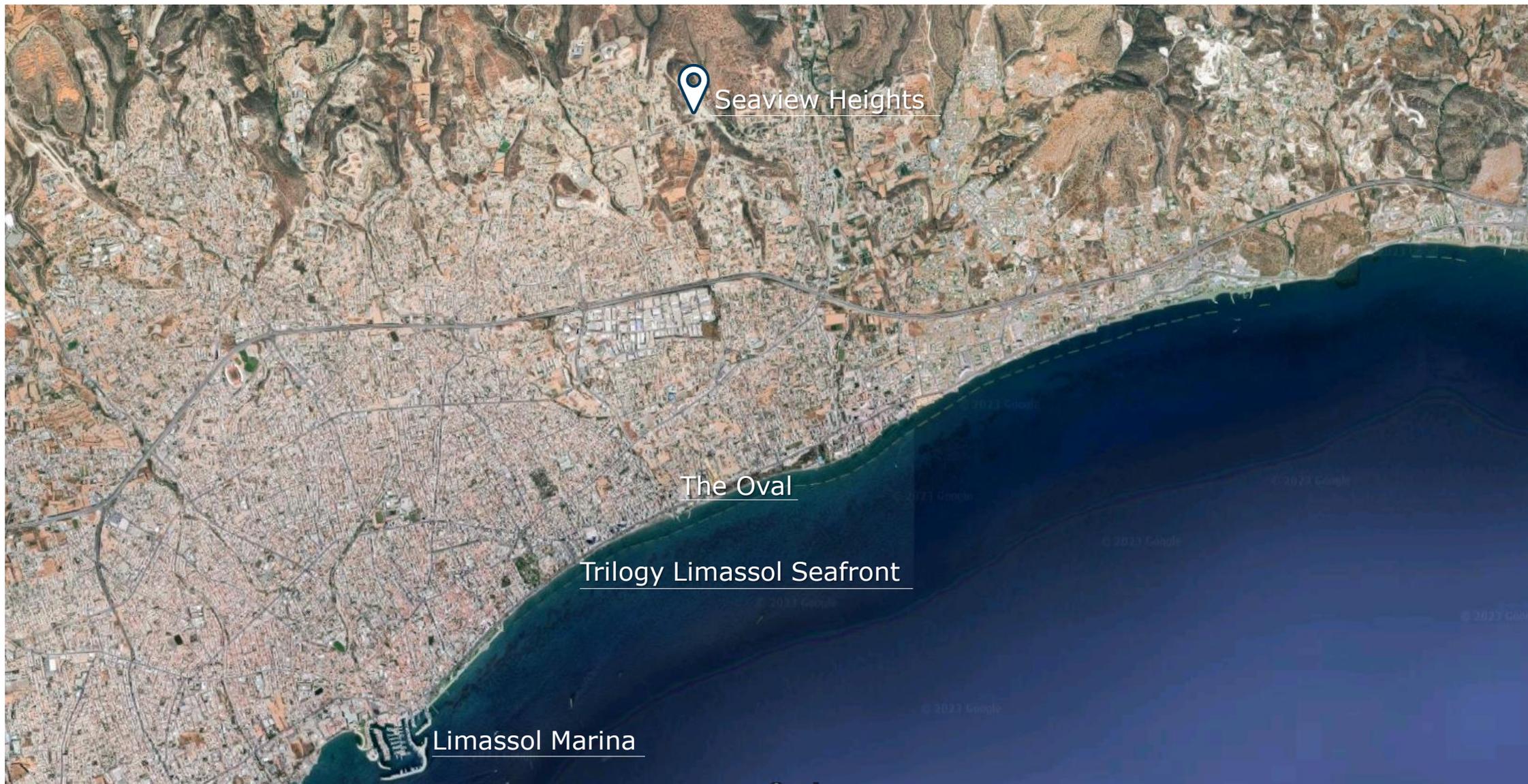
SEAVIEW HEIGHTS

Идеальное жилье для тех, кто любит ощущение города и чувство свободы под открытым небом. Лучшее сочетание обоих миров: больше видов, открытого пространства, удобств...больше жизни.

- Часть закрытого сообщества.
- Панорамный вид на море и город.
- Общий бассейн, тренажерный зал и сады.
- Открытая игровая и спортивная площадки.
- Аренда, управление недвижимостью и образом жизни.
- В нескольких минутах езды от международных частных школ.
- Востребованный жилой район, в 3 км от города.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ВСЕГО В 10 МИНУТАХ ЕЗДЫ ОТ ЛЮБОЙ ТОЧКИ ЛИМАСОЛА, С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА ГОРОД И МОРЕ



МАСТЕР-ПЛАН



Открытый бассейн

Крытый тренажерный зал

Детская площадка

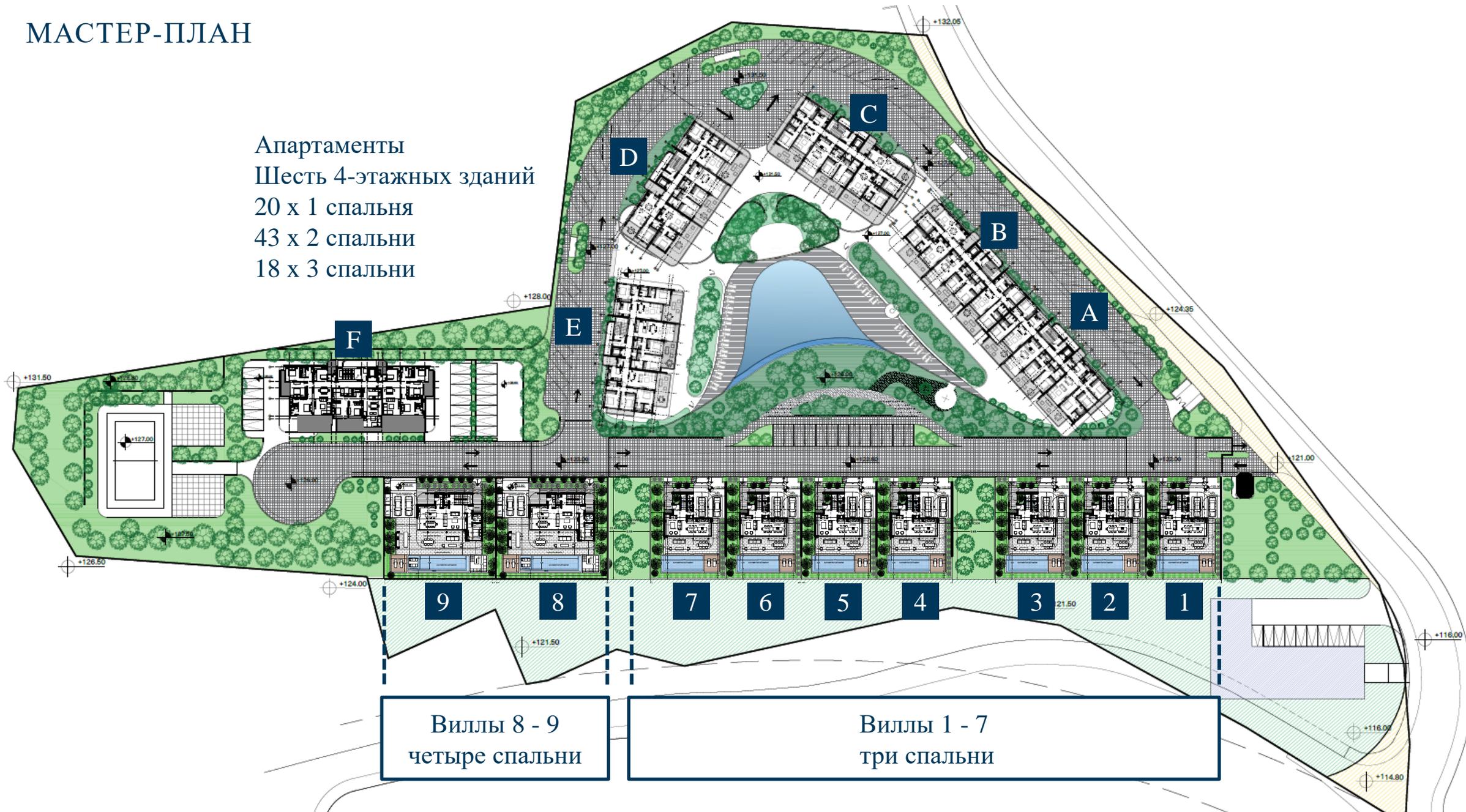
Ландшафтные сады

Зона отдыха на открытом воздухе

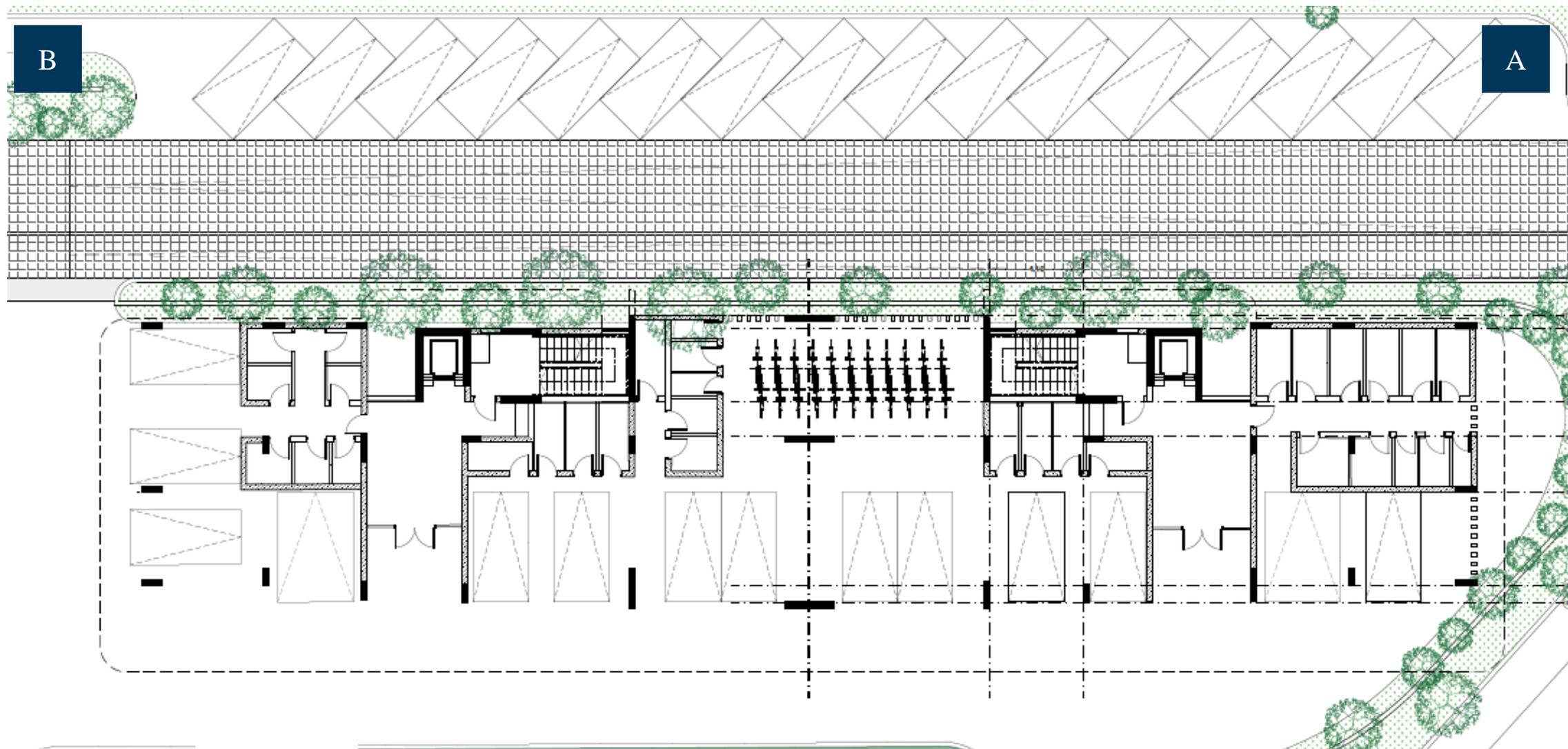
Многофункциональная спортивная площадка

МАСТЕР-ПЛАН

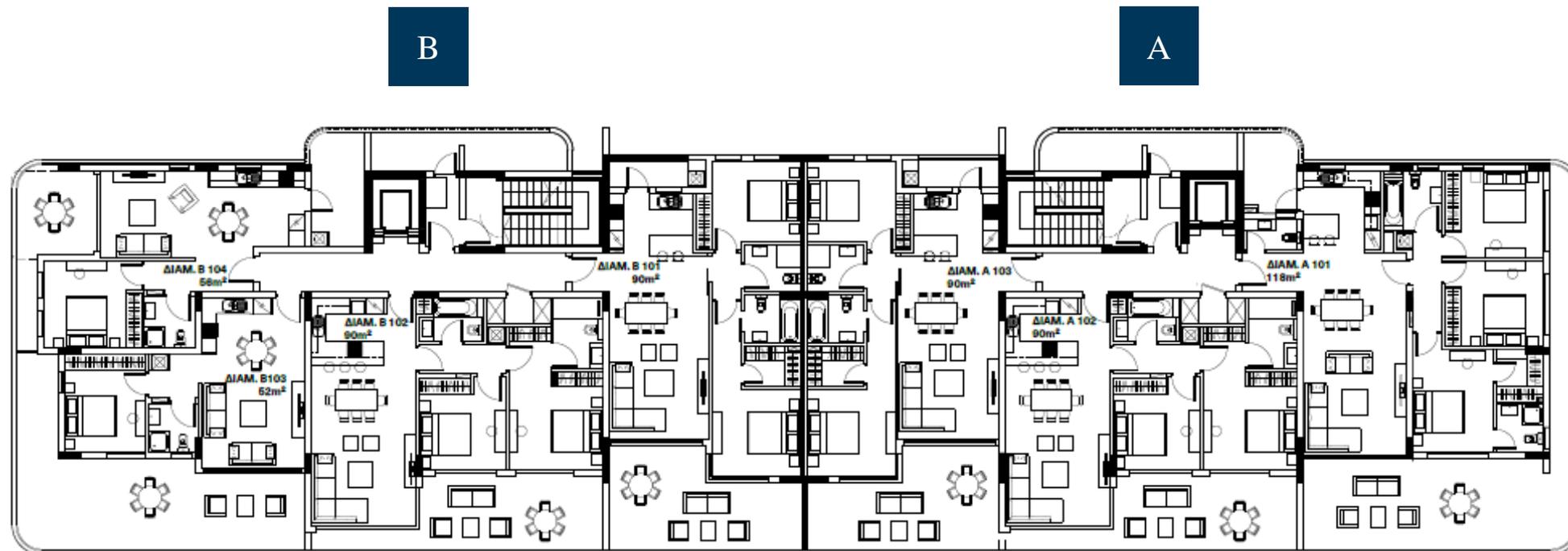
Апартаменты
Шесть 4-этажных зданий
20 x 1 спальня
43 x 2 спальни
18 x 3 спальни



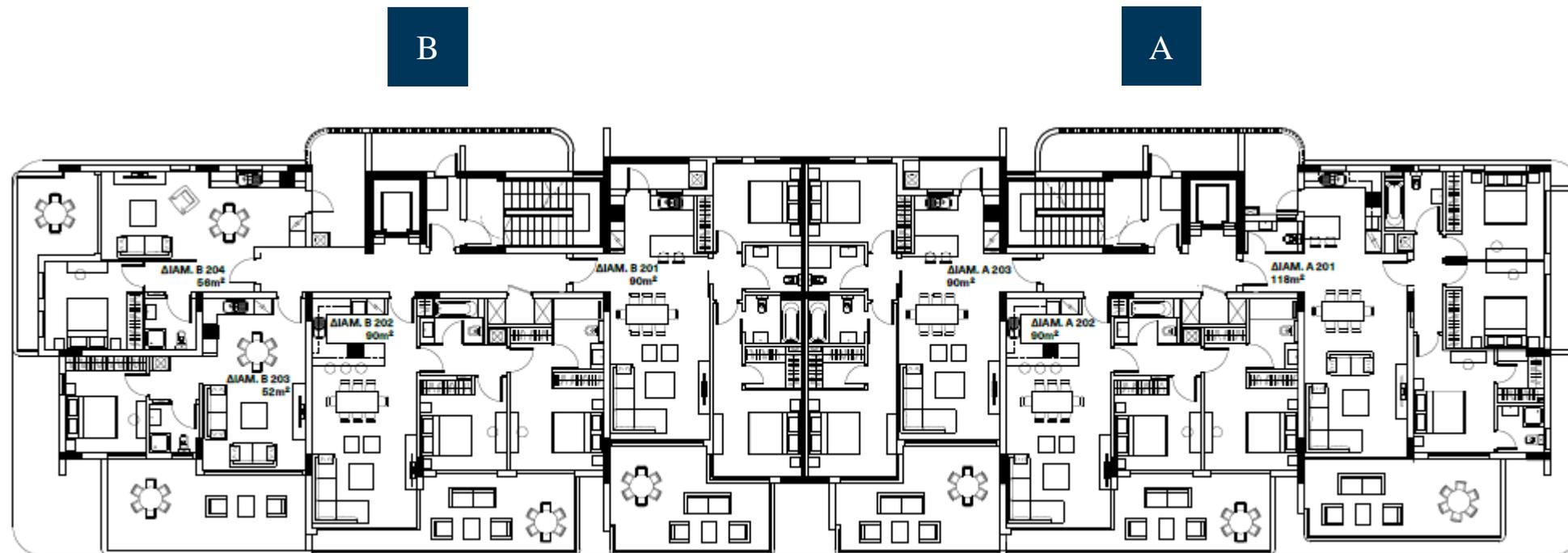
ЗДАНИЯ А & В ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



ЗДАНИЯ А & В ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



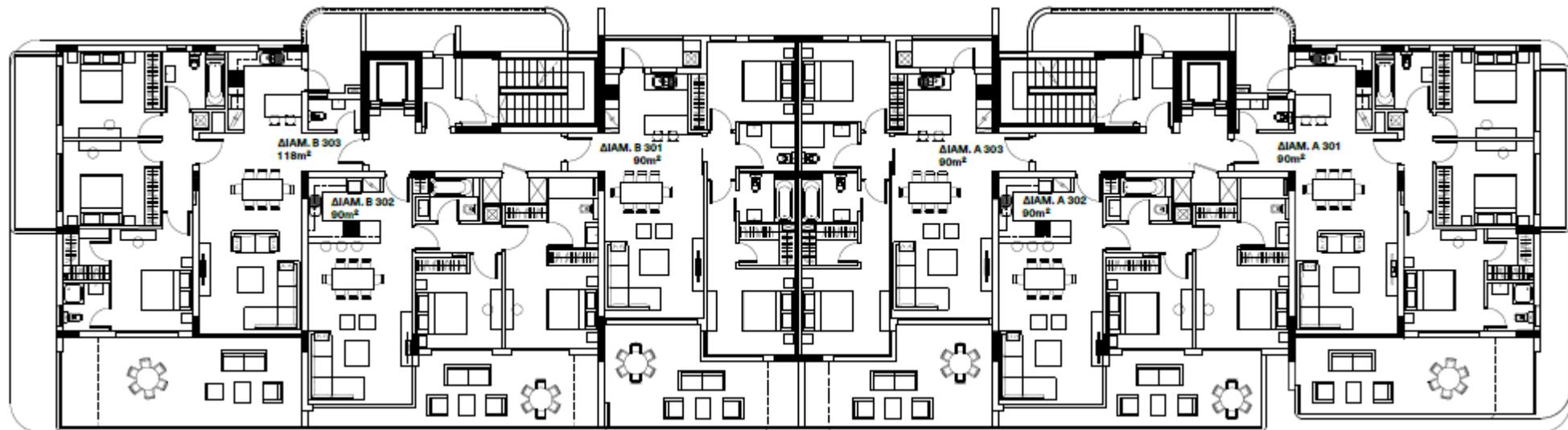
ЗДАНИЯ А & В ВТОРОЙ ЭТАЖ



ЗДАНИЯ А & В ТРЕТИЙ ЭТАЖ

В

А



ЗДАНИЯ А & В ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАЖ

В

А



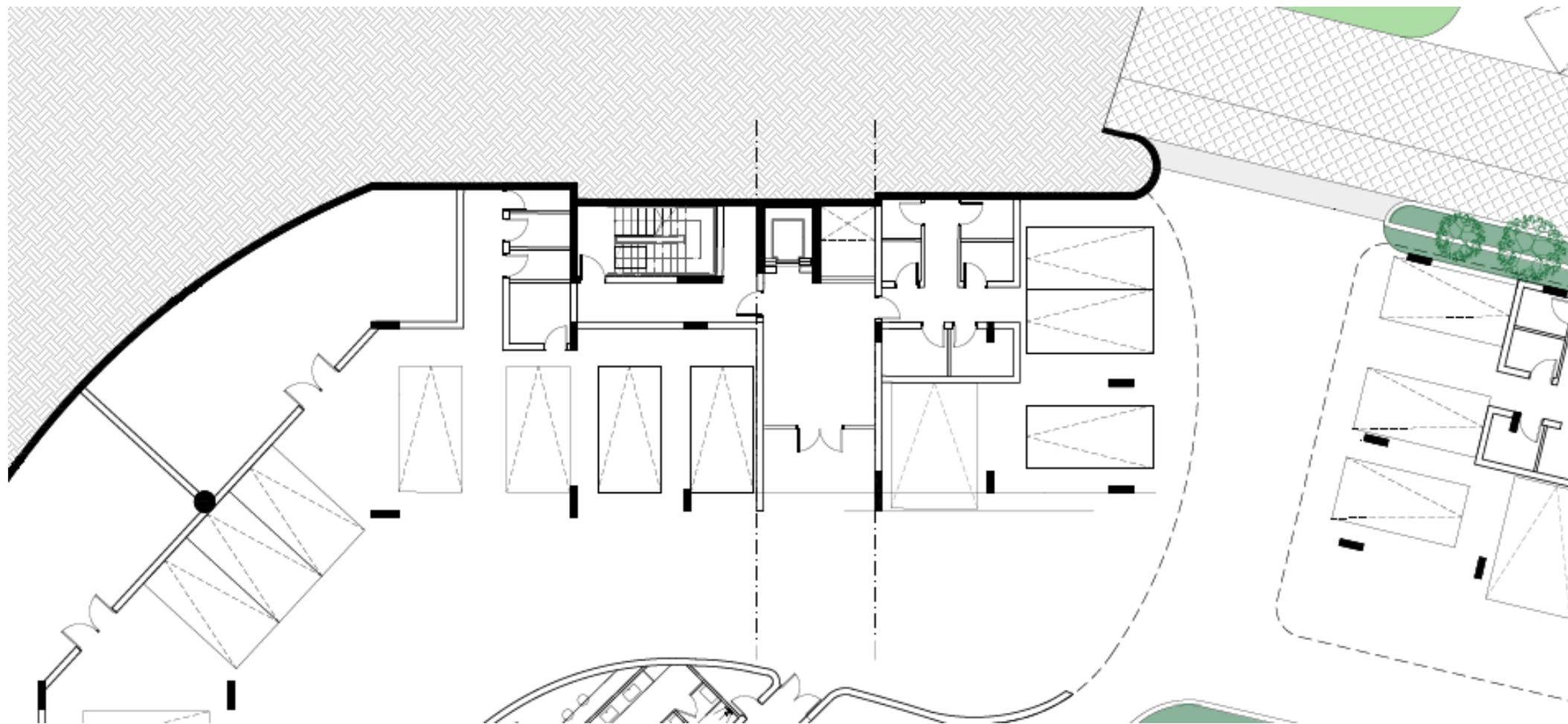
ЗДАНИЕ А РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗОН

Апарт. №	Этаж	Спальни	Крытая площадь м ²	Крытые террасы м ²	Общая крытая площадь м ²	Открытые террасы м ²	Общая часть м ²
A101	1	3	118	35	153	20	27
A102	1	2	90	20	110	4	21
A103	1	2	90	25	115	4	21
A201	2	3	118	35	153	0	27
A202	2	2	90	20	110	0	21
A203	2	2	90	25	115	0	21
A301	3	3	118	35	153	5	27
A302	3	2	90	20	110	0	21
A303	3	2	90	25	115	4	21
A401	4	3	118	35	153	0	27
A402	4	2	90	20	110	0	21
A403	4	2	90	25	115	0	21

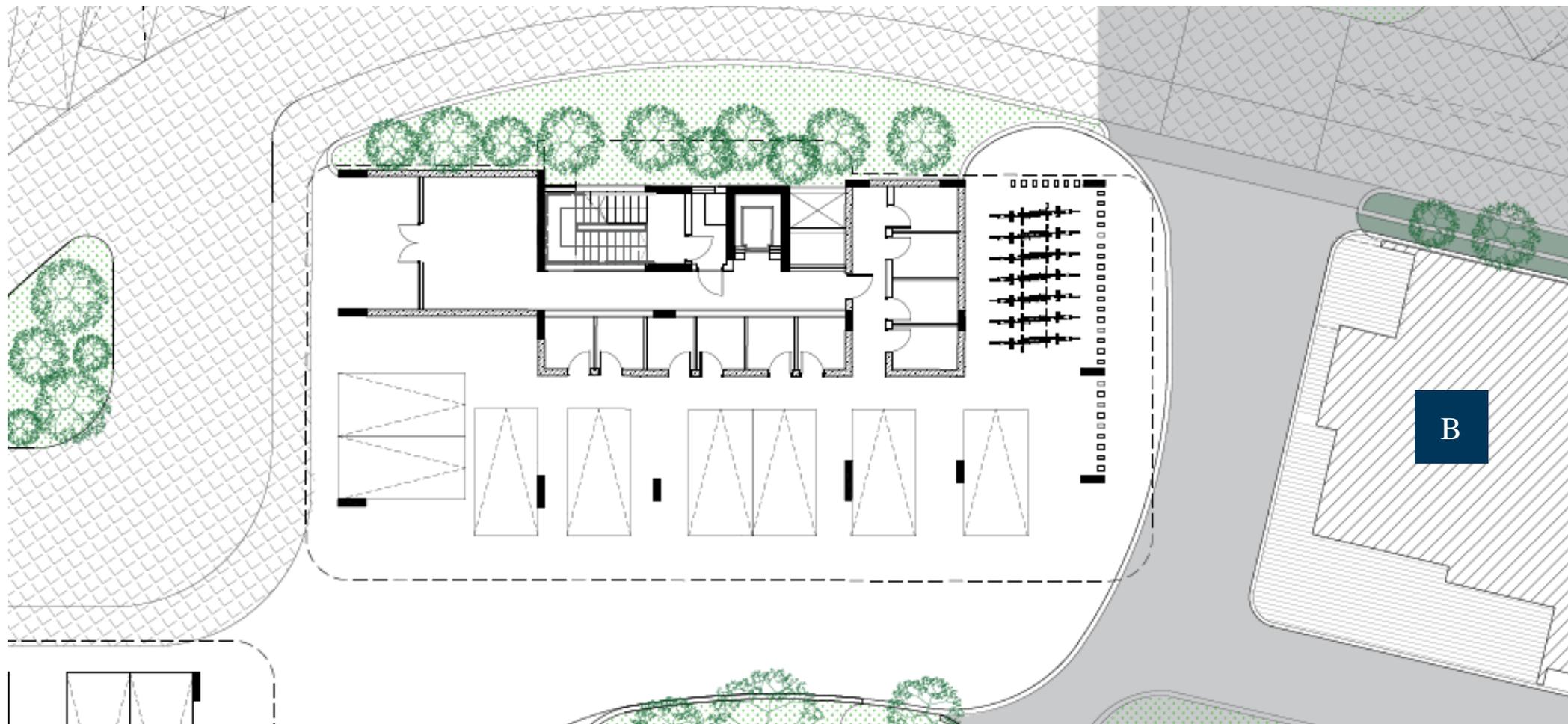
ЗДАНИЕ В РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗОН

Апарт. №	Этаж	Спальни	Крытая площадь м ²	Крытые террасы м ²	Общая крытая площадь м ²	Открытые террасы м ²	Общая часть м ²
B101	1	2	90	25	115	4	22
B102	1	2	90	20	110	3	22
B103	1	1	52	24	76	19	13
B104	1	1	56	23	79	0	14
B201	2	2	90	25	115	0	22
B202	2	2	90	20	110	0	22
B203	2	1	52	27	79	0	13
B204	2	1	56	23	79	0	14
B301	3	2	90	25	115	4	22
B302	3	2	90	20	110	4	22
B303	3	3	118	44	162	6	29
B401	4	2	90	25	115	0	22
B402	4	2	90	20	110	0	22
B403	4	3	118	44	162	0	29

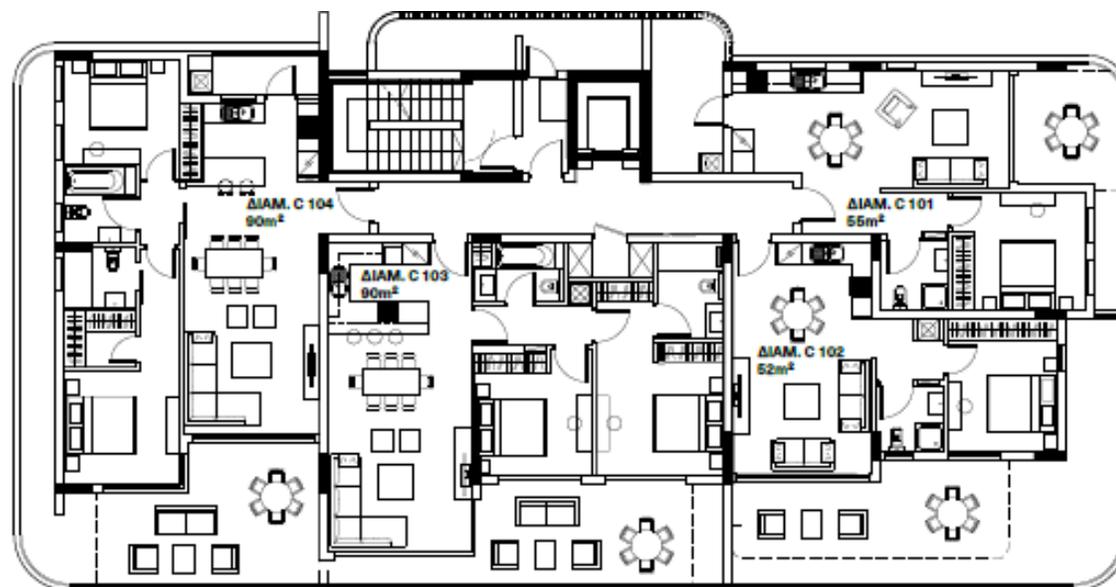
ЗДАНИЕ С
НИЖНИЙ ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



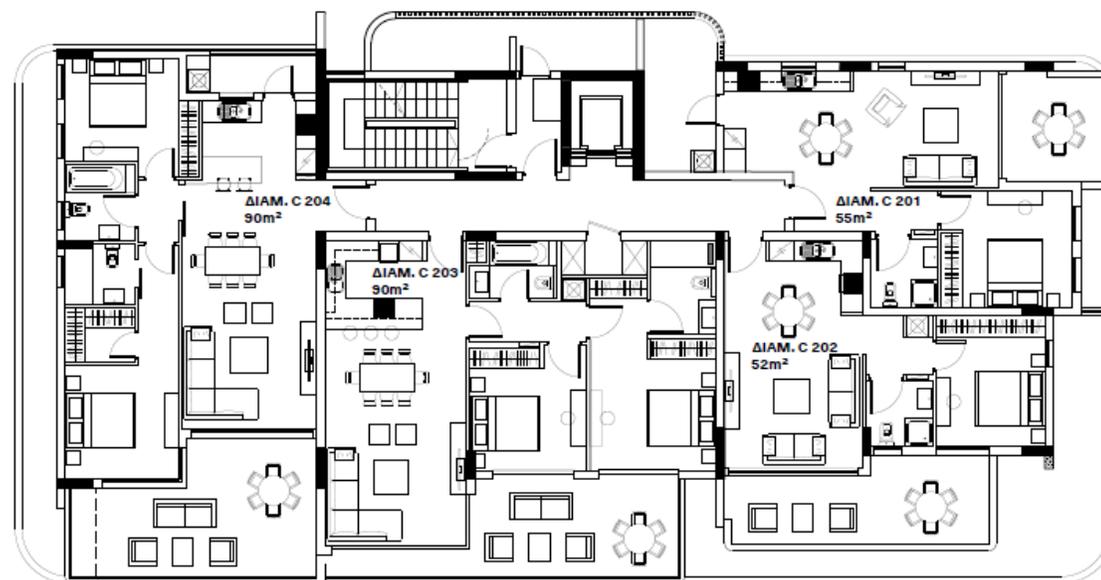
ЗДАНИЕ С
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



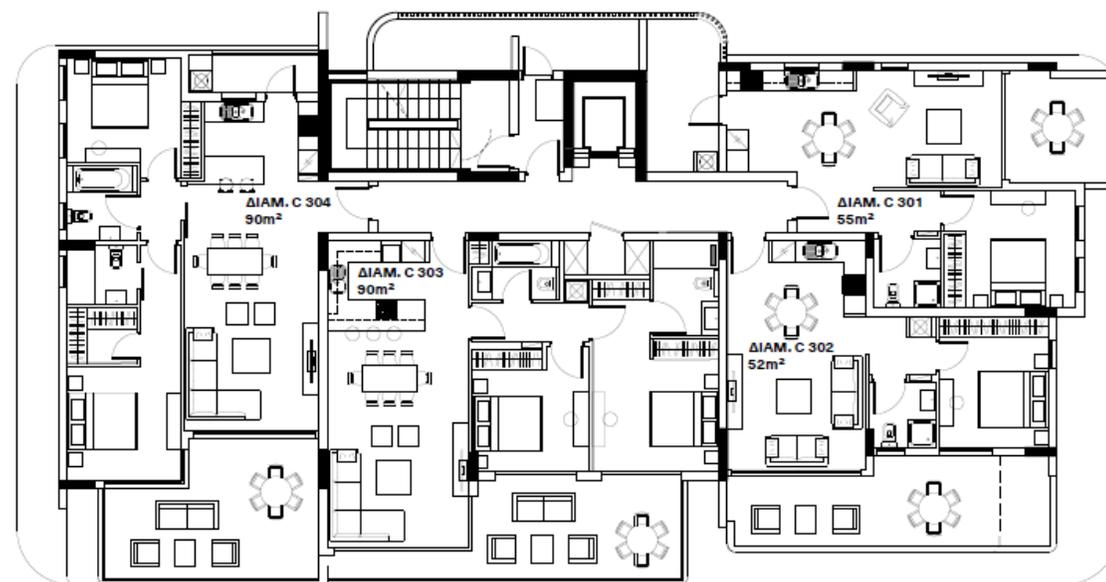
ЗДАНИЕ С ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



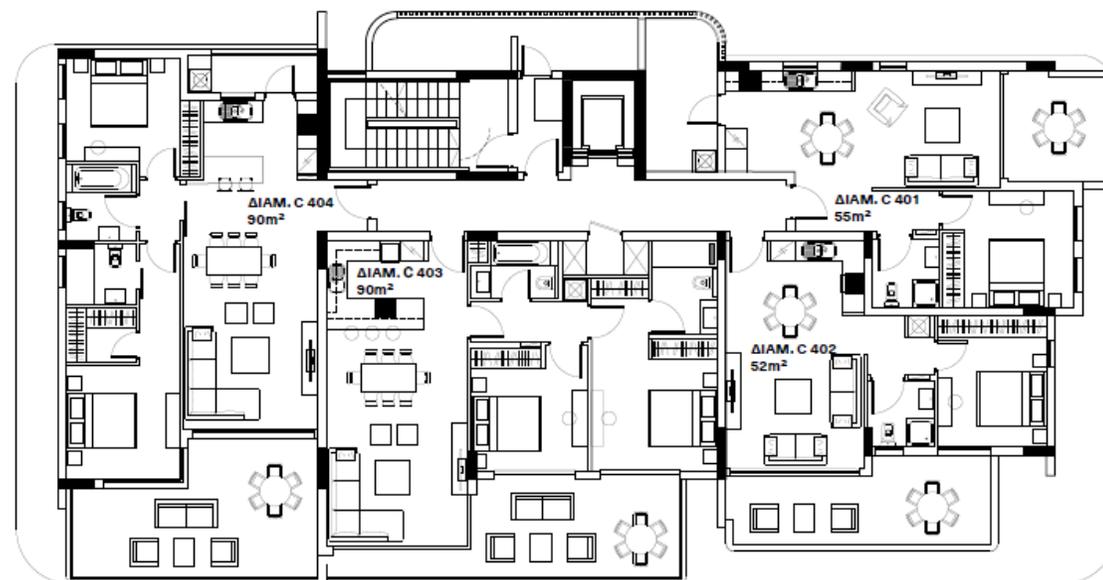
ЗДАНИЕ С ВТОРОЙ ЭТАЖ



ЗДАНИЕ С ТРЕТИЙ ЭТАЖ



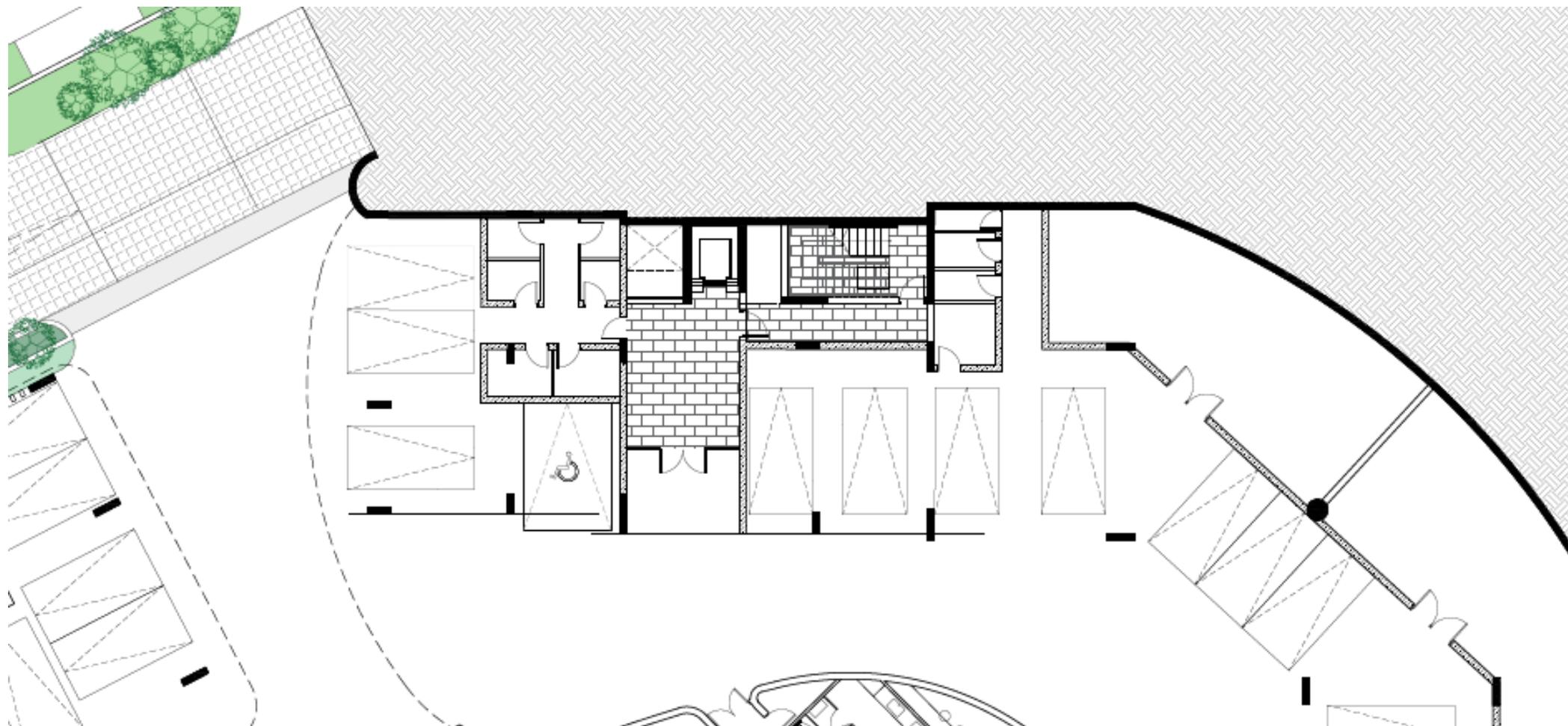
ЗДАНИЕ С ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАЖ



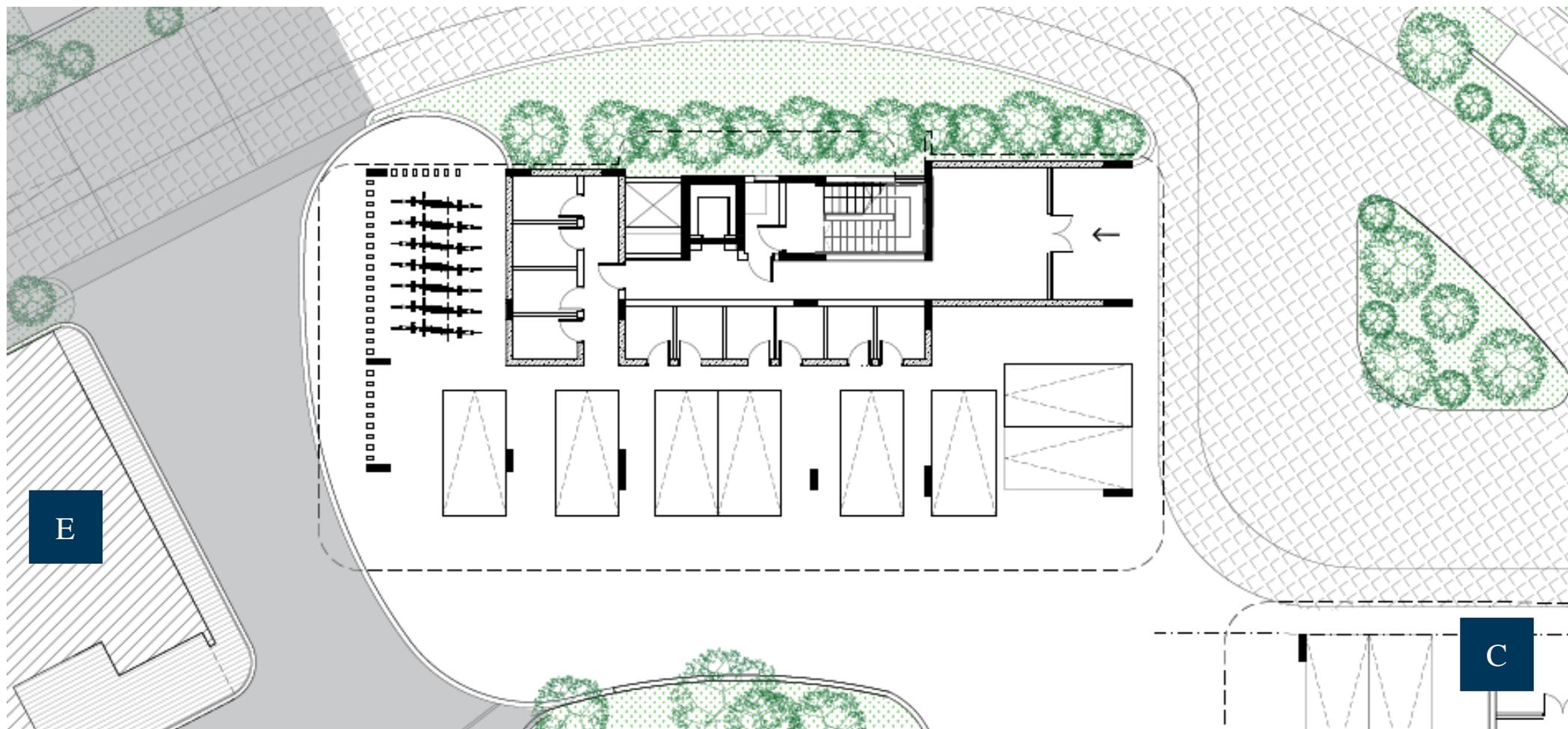
ЗДАНИЕ С РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗОН

Апарт. №	Этаж	Спальни	Крытая площадь м ²	Крытые террасы м ²	Общая крытая площадь м ²	Открытые террасы м ²	Общая часть м ²
C101	1	1	56	19	75	3	19
C102	1	1	52	17	69	26	17
C103	1	2	90	20	110	3	30
C104	1	2	90	28	118	16	30
C201	2	1	56	19	75	0	19
C202	2	1	52	17	69	0	17
C203	2	2	90	20	110	0	30
C204	2	2	90	25	115	3	30
C301	3	1	56	19	75	0	19
C302	3	1	52	17	69	0	17
C303	3	2	90	20	110	0	30
C304	3	2	90	25	115	0	30
C401	4	1	56	19	75	0	19
C402	4	1	52	17	69	0	17
C403	4	2	90	20	110	0	30
C404	4	2	90	28	118	0	30

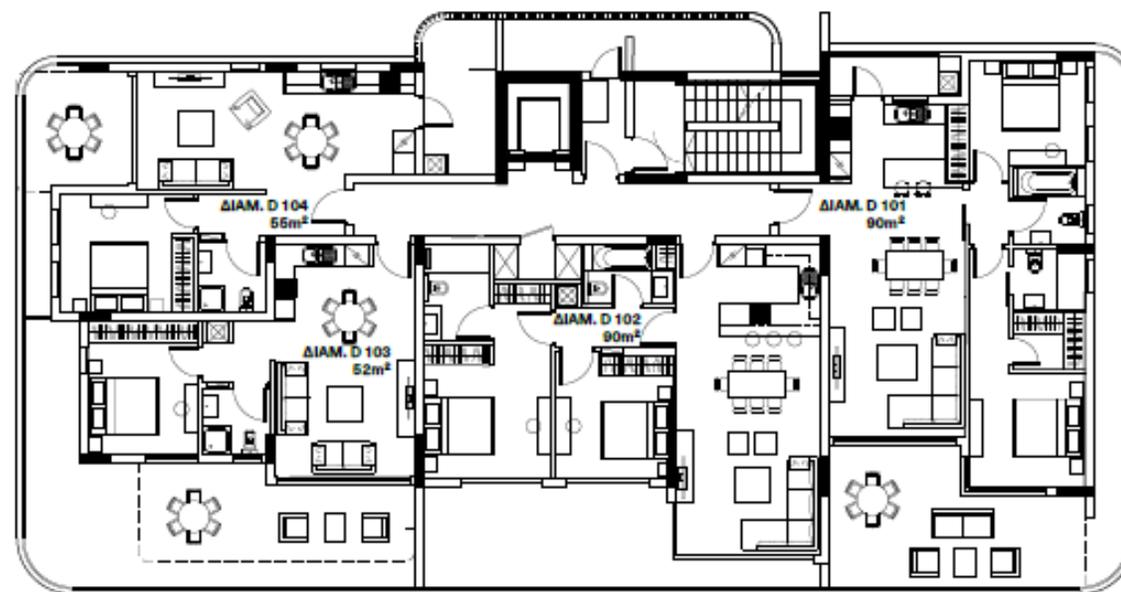
ЗДАНИЕ D
НИЖНИЙ ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



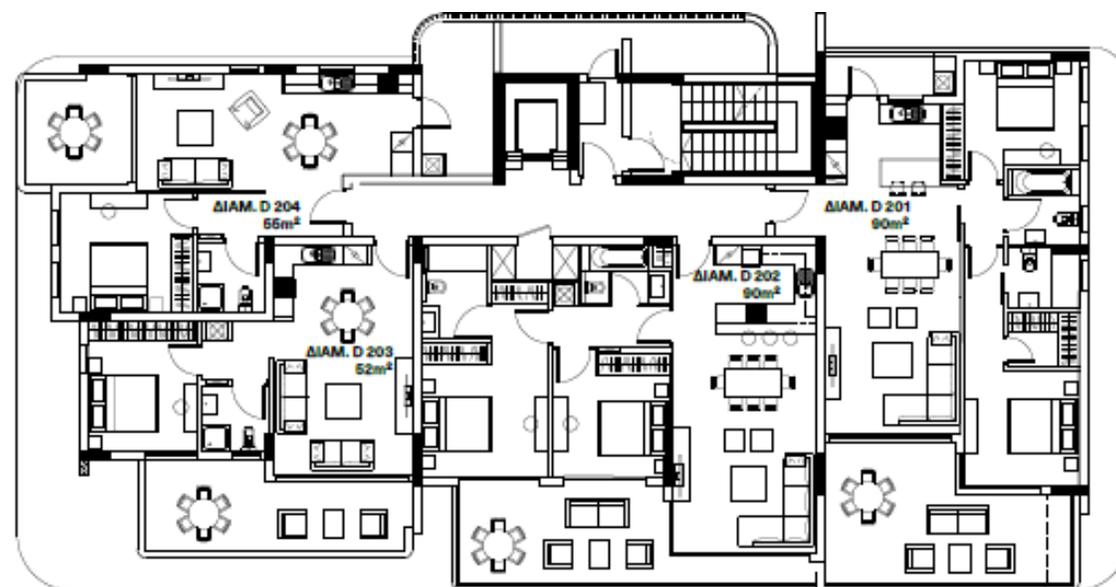
ЗДАНИЕ D
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



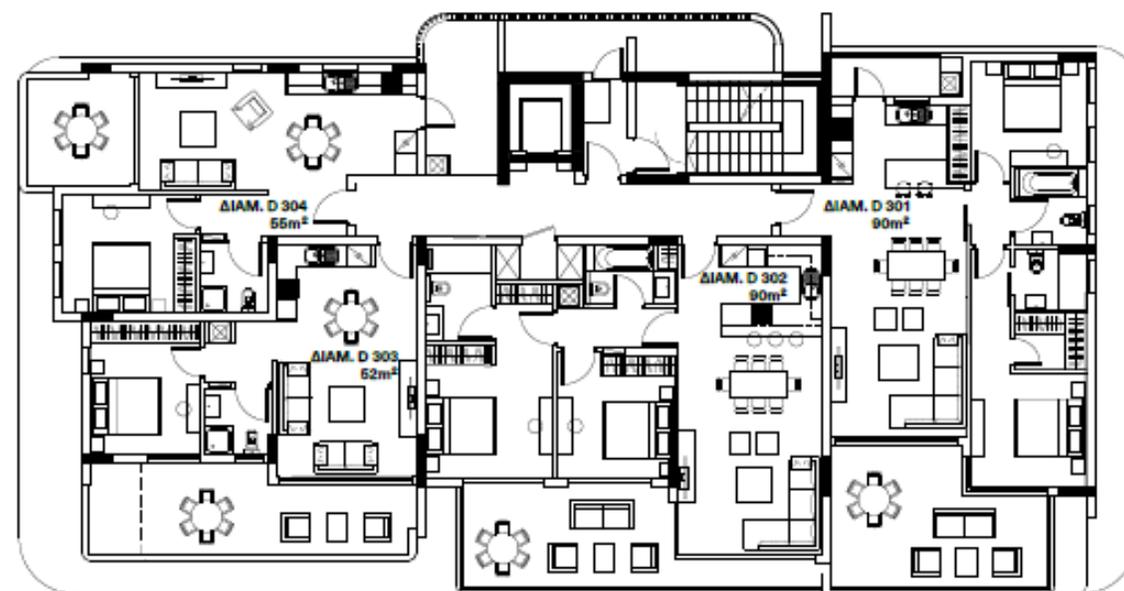
ЗДАНИЕ D ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



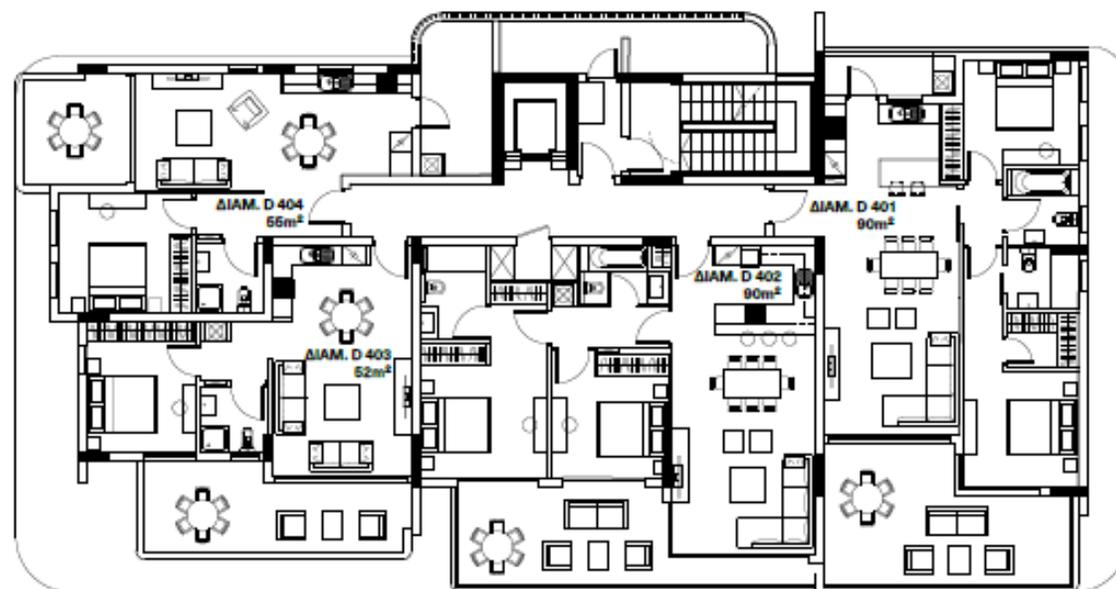
ЗДАНИЕ D ВТОРОЙ ЭТАЖ



ЗДАНИЕ D ТРЕТИЙ ЭТАЖ



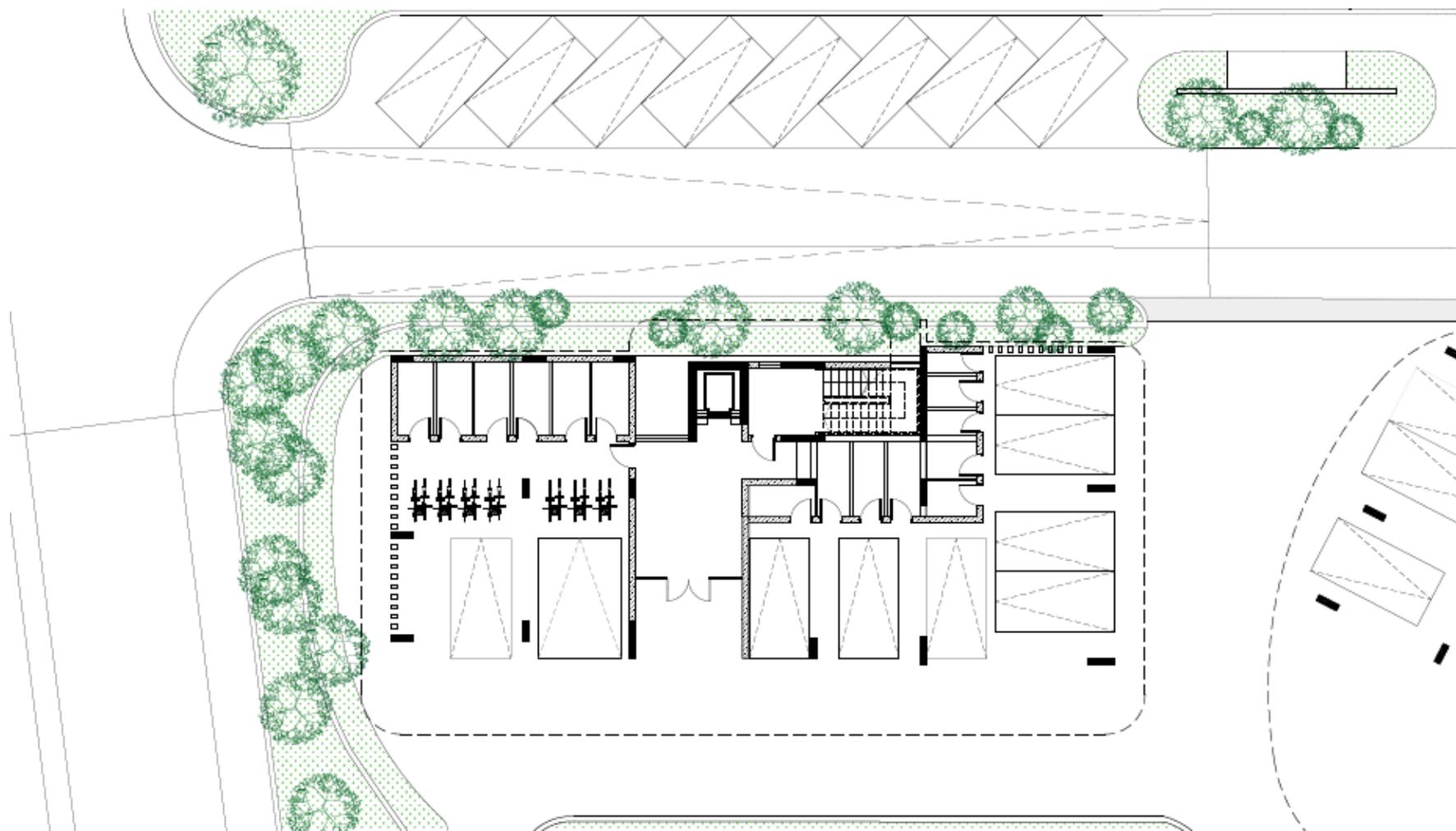
ЗДАНИЕ D
ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАЖ



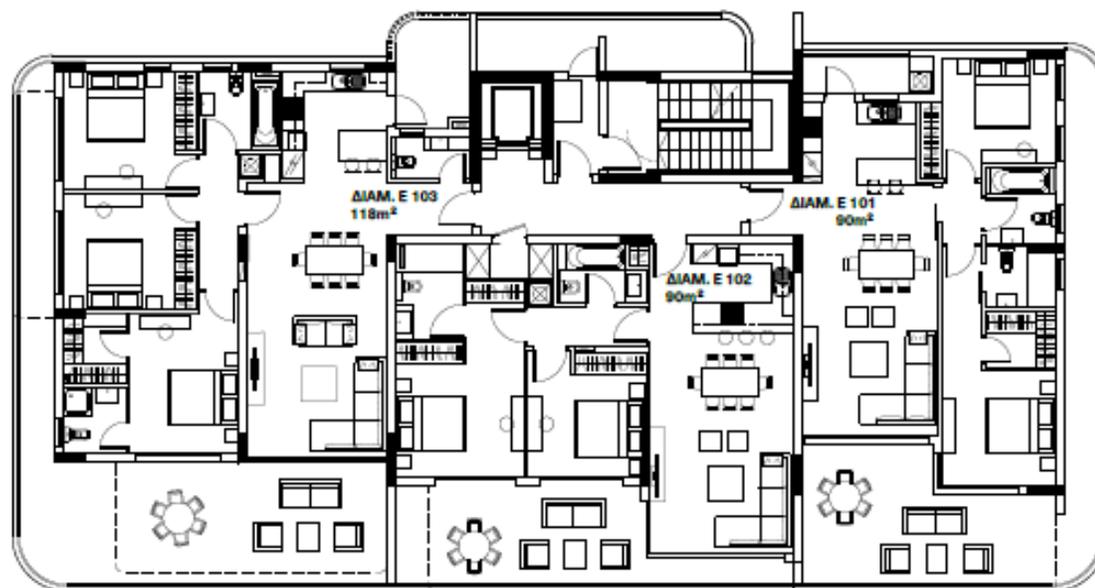
ЗДАНИЕ D РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗОН

Апарт. №	Этаж	Спальни	Крытая площадь м ²	Крытые террасы м ²	Общая крытая площадь м ²	Открытые террасы м ²	Общая часть м ²
D101	1	2	90	28	118	16	30
D102	1	2	90	20	110	3	30
D103	1	1	52	17	69	26	17
D104	1	1	56	19	75	3	19
D201	2	2	90	25	115	3	30
D202	2	2	90	20	110	0	30
D203	2	1	52	17	69	0	17
D204	2	1	56	19	75	0	19
D301	3	2	90	25	115	0	30
D302	3	2	90	20	110	0	30
D303	3	1	52	17	69	0	17
D304	3	1	56	19	75	0	19
D401	4	2	90	28	118	0	30
D402	4	2	90	20	110	0	30
D403	4	1	52	17	69	0	17
D404	4	1	56	19	75	0	19

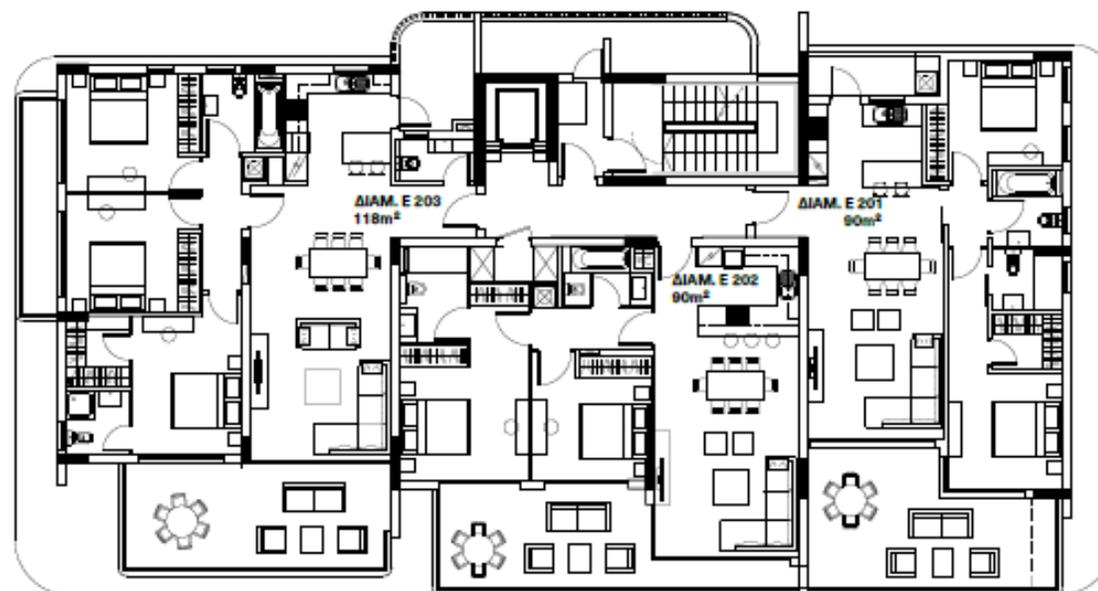
ЗДАНИЕ Е ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



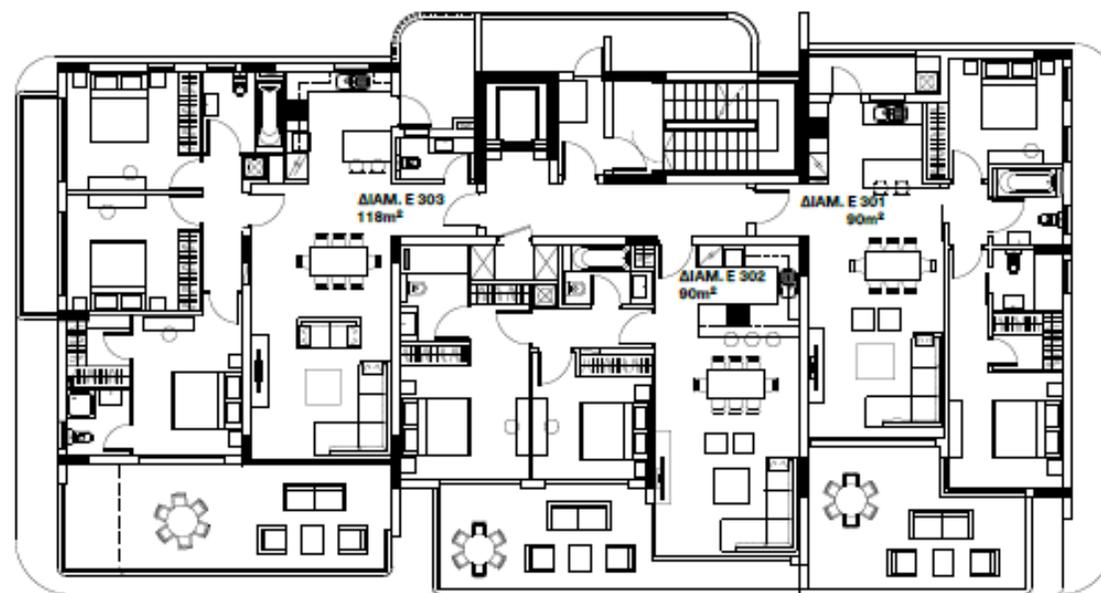
ЗДАНИЕ Е ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



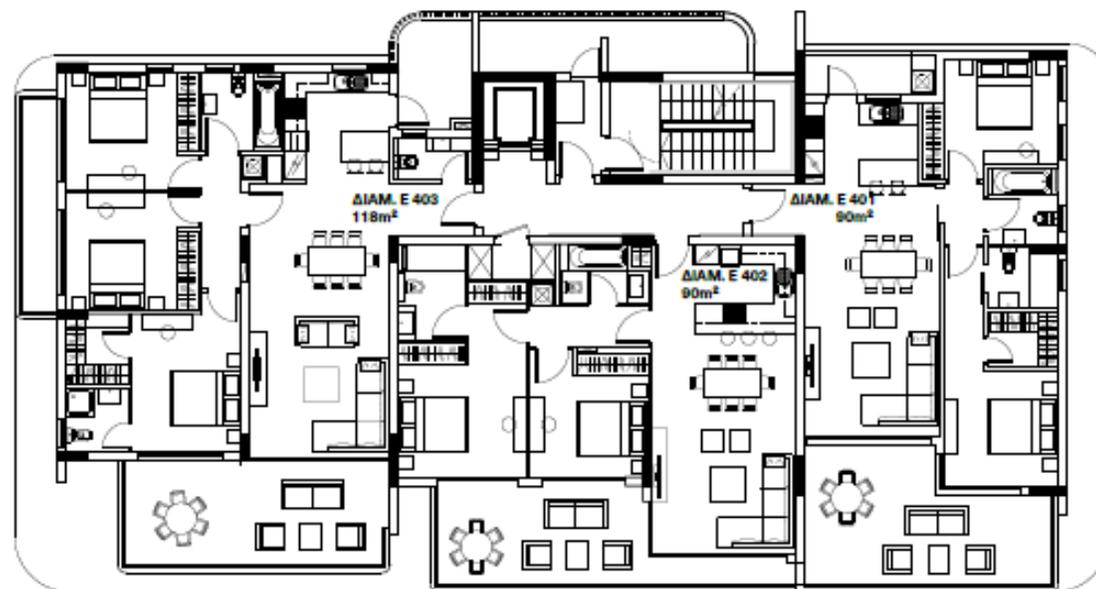
ЗДАНИЕ Е ВТОРОЙ ЭТАЖ



ЗДАНИЕ Е ТРЕТИЙ ЭТАЖ



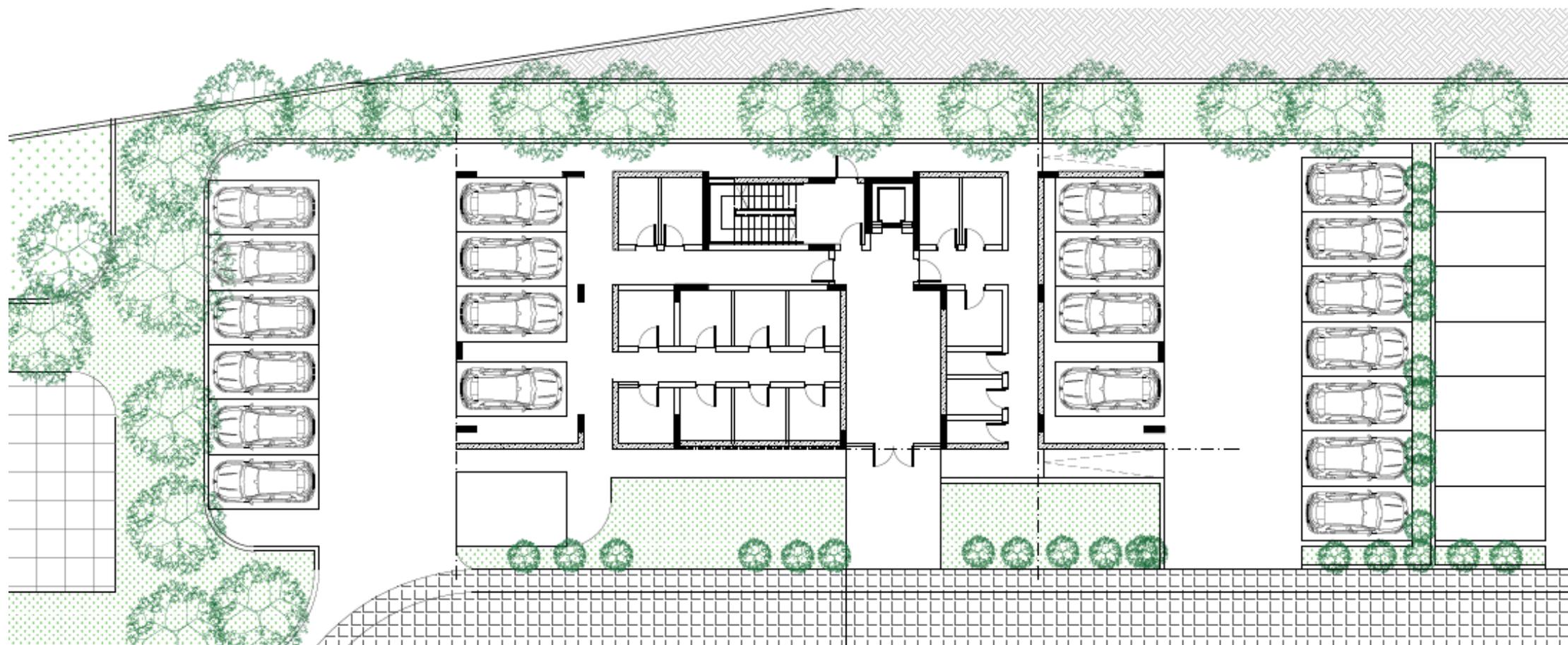
ЗДАНИЕ Е ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАЖ



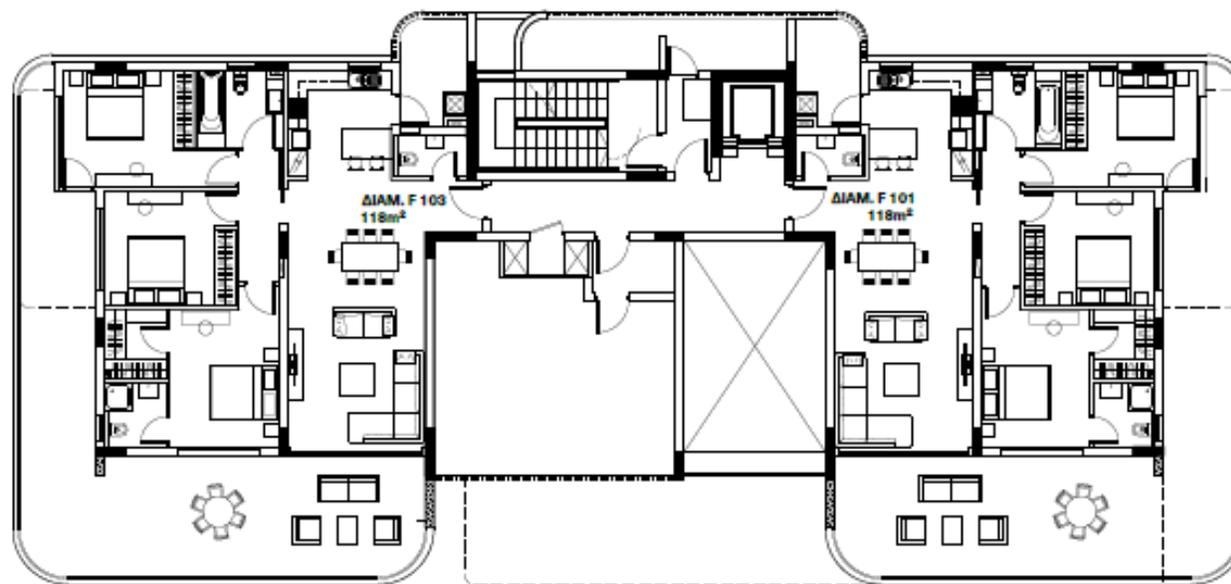
ЗДАНИЕ Е РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗОН

Апарт. №	Этаж	Спальни	Крытая площадь м ²	Крытые террасы м ²	Общая крытая площадь м ²	Открытые террасы м ²	Общая часть м ²
E101	1	2	90	28	118	16	21
E102	1	2	90	20	110	4	21
E103	1	3	118	35	153	20	27
E201	2	2	90	26	116	2	21
E202	2	2	90	20	110	0	21
E203	2	3	118	35	153	0	27
E301	3	2	90	26	116	0	21
E302	3	2	90	20	110	0	21
E303	3	3	118	35	153	5	27
E401	4	2	90	26	116	0	21
E402	4	2	90	20	110	0	21
E403	4	3	118	35	153	0	27

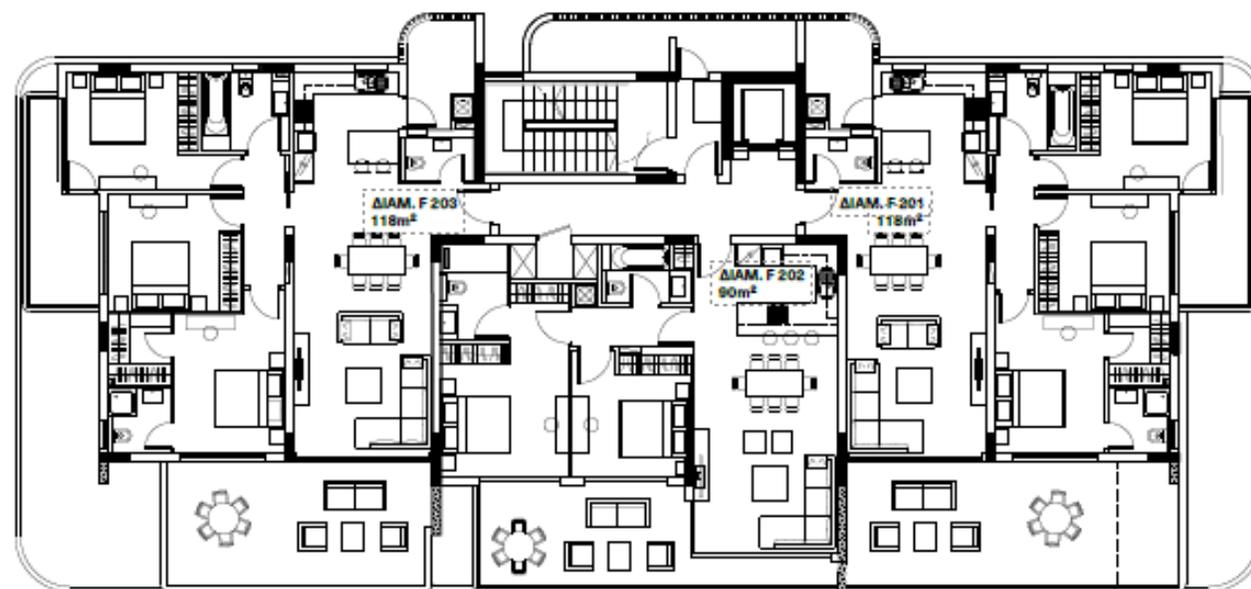
ЗДАНИЕ F ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



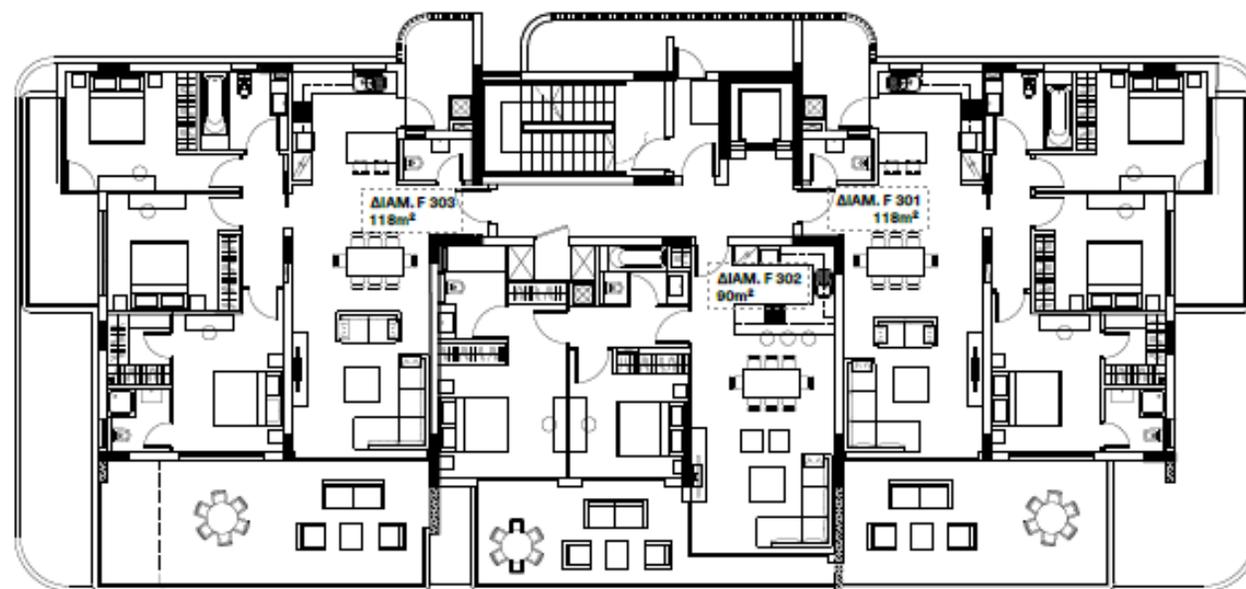
ЗДАНИЕ F
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



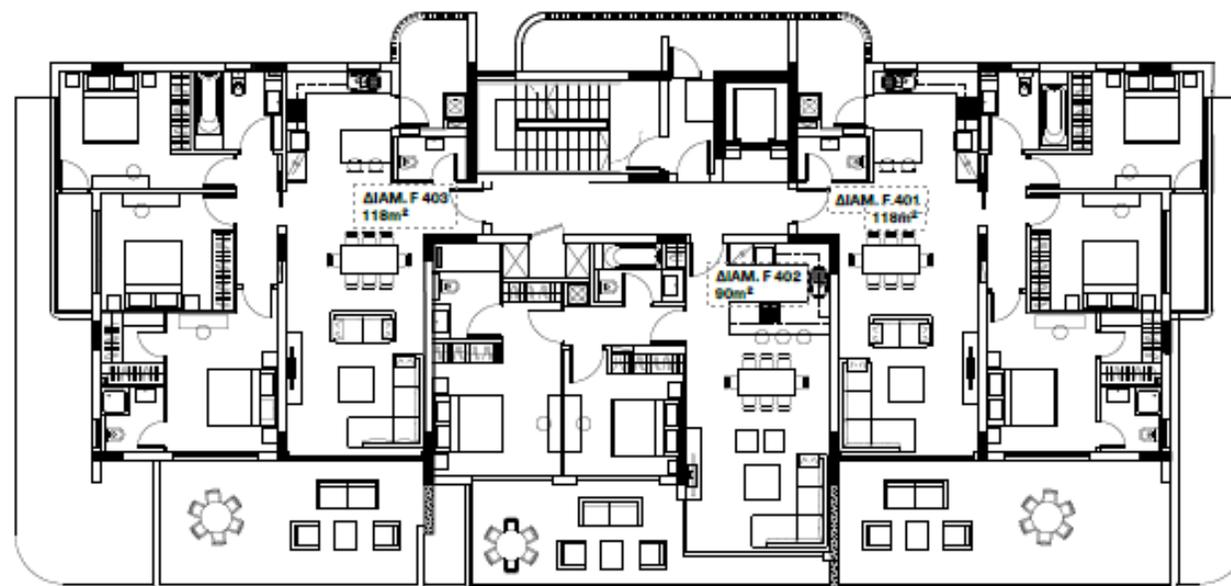
ЗДАНИЕ F ВТОРОЙ ЭТАЖ



ЗДАНИЕ F
ТРЕТИЙ ЭТАЖ



ЗДАНИЕ F ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАЖ



ЗДАНИЕ F РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗОН

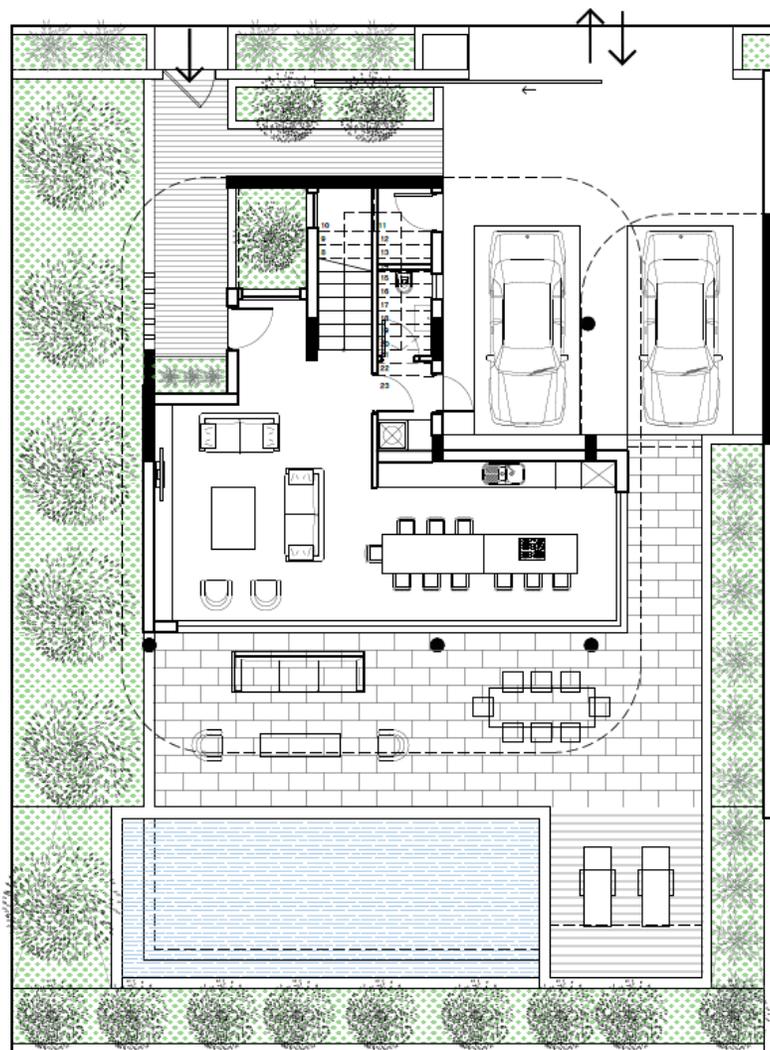
Апарт. №	Этаж	Спальни	Крытая площадь м ²	Крытые террасы м ²	Общая крытая площадь м ²	Открытые террасы м ²	Общая часть м ²
F101	1	3	118	48	166	20	28
F103	1	3	118	40	158	26	28
F201	2	3	118	41	159	7	28
F202	2	2	90	20	110	0	22
F203	2	3	118	40	158	0	28
F301	3	3	118	41	159	0	28
F302	3	2	90	20	110	0	22
F303	3	3	118	40	158	7	28
F401	4	3	118	48	166	0	28
F402	4	2	90	20	110	0	22
F403	4	3	118	40	158	0	28

ТЕХНИЧЕСКИЕ СПЕЦИФИКАЦИИ АПАРТАМЕНТОВ

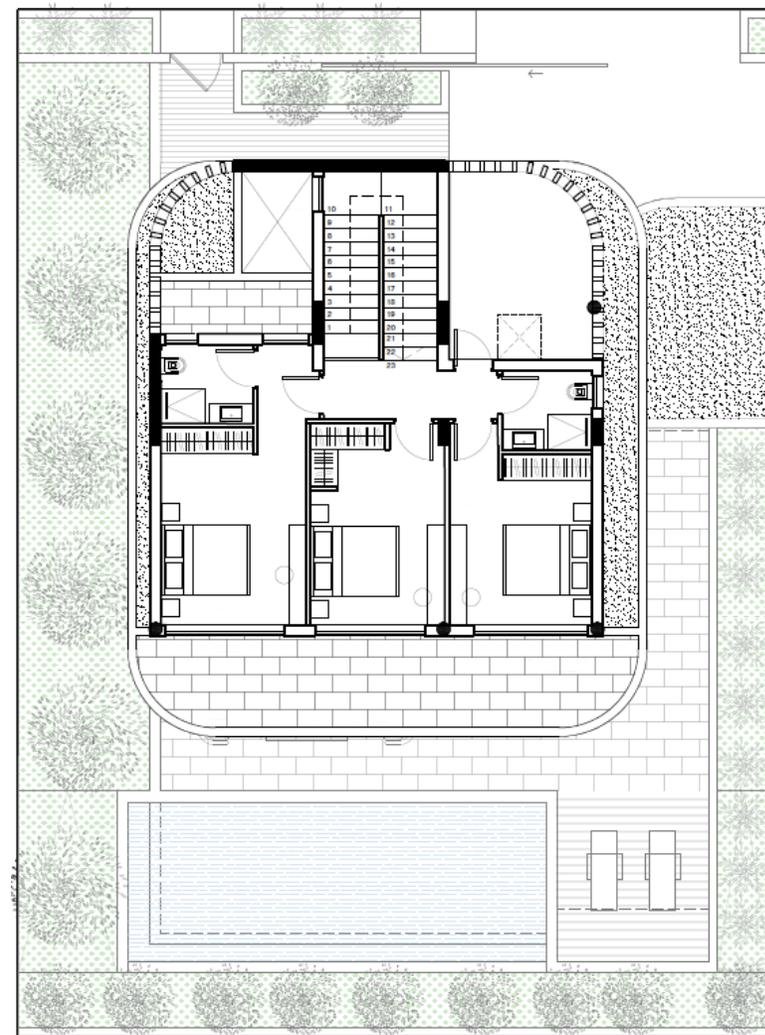
- Во внутренних зонах общего пользования полы будут мраморными.
- В гостиной, столовой, на кухне, в коридорах, ванных комнатах, на террасах и в кладовых полы будут выложены керамической плиткой.
- В спальнях пол будет выложен натуральным паркетом, предварительно покрытым лаком, с верхним слоем фанеры из натурального дерева.
- Импортные кухонные шкафы, гардеробные и внутренние двери.
- Кухня, предварительно оборудованная бытовой техникой.
- Сплит-системы для отопления и охлаждения во всех помещениях.
- Полы с подогревом, подключенные к внешнему тепловому насосу.
- Электрический водонагреватель и напорная система.
- Входные двери, управляемые с помощью видеодомофона.
- Фотовольтаические панели, обслуживающие каждый апартамент, на крыше каждого здания.
- Ворота с электрическим приводом для въезда в комплекс и на парковку.
- Видеонаблюдение по периметру зданий и зон общего пользования.
- Система охранной сигнализации и зарядки электромобилей на каждом парковочном месте.
- Зоны общего пользования:
 - Общий открытый бассейн
 - Крытый тренажерный зал
 - Многофункциональная спортивная площадка
 - Детская площадка
 - Ландшафтные сады

ВИЛЛЫ 1 – 7

ВИЛЛЫ С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ



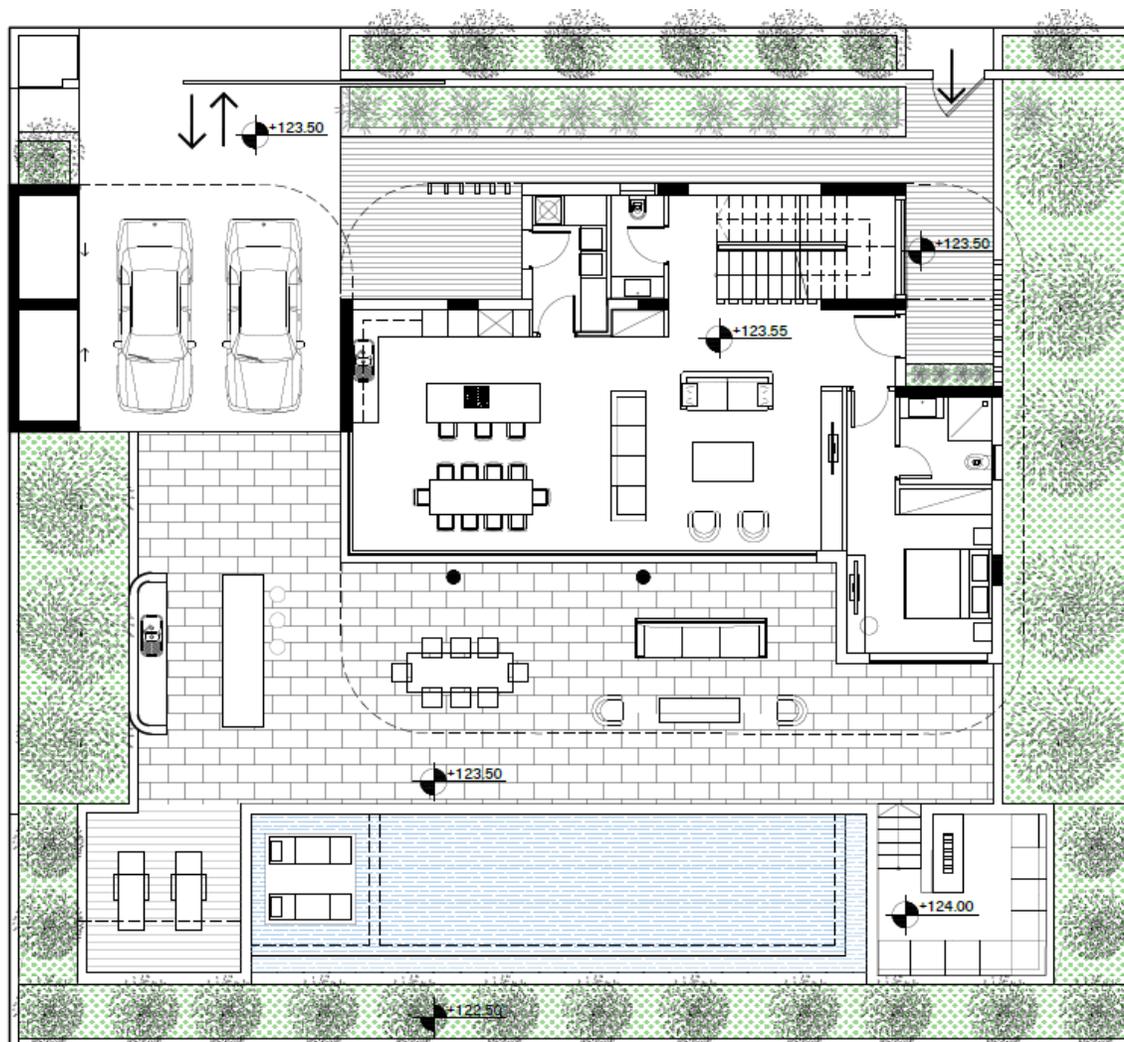
GROUND FLOOR



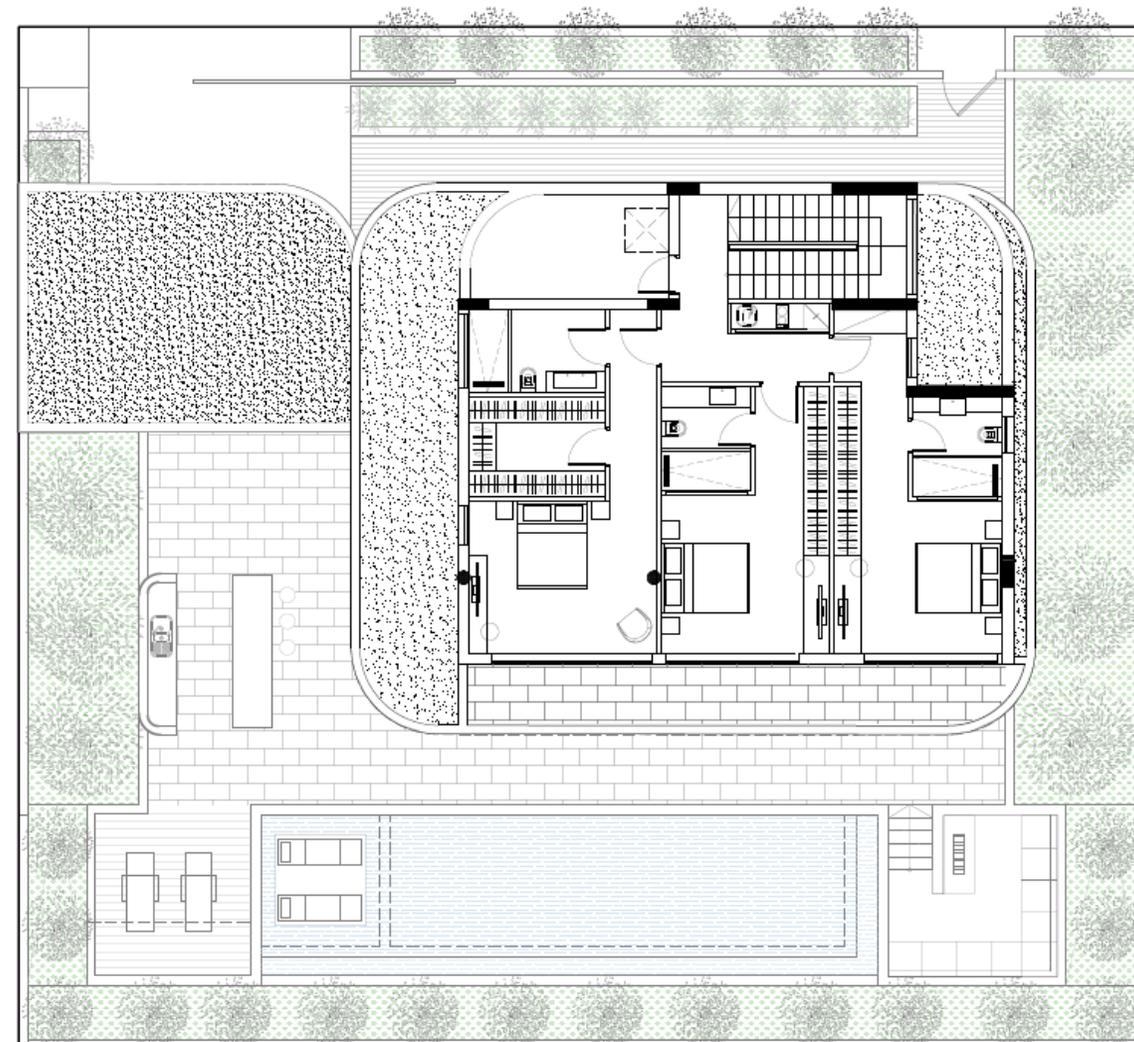
FIRST FLOOR

ВИЛЛЫ 8 – 9

ВИЛЛЫ С ЧЕТЫРЬМЯ СПАЛЬНЯМИ



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

ВИЛЛЫ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗОН

Вилла	Участок м ²	Спальни	Крытая площадь м ²	Крытые террасы м ²	Общая крытая площадь м ²	Открытые террасы м ²	Общая часть м ²
1	406	3	146	65	211	49	7
2	406	3	146	65	211	49	7
3	406	3	146	65	211	49	7
4	406	3	146	65	211	49	7
5	406	3	146	65	211	49	7
6	406	3	146	65	211	49	7
7	406	3	146	65	211	49	7
8	604	4	218	84	302	115	11
9	604	4	218	84	302	115	11

ТЕХНИЧЕСКИЕ СПЕЦИФИКАЦИИ ВИЛЛ

- В прихожей, гостиной, столовой, на кухне, в коридорах, ванных комнатах, на открытой площадке у главного входа, на всех террасах и в кладовых пол будет выложен керамической плиткой.
- В спальнях пол будет выложен натуральным паркетом, предварительно покрытым лаком, с верхним слоем фанеры из натурального дерева.
- Импортные кухонные шкафы, гардеробные и внутренние двери.
- Кухня, предварительно оборудованная бытовой техникой.
- Сплит-системы для отопления и охлаждения во всех помещениях, кроме жилой зоны, где будут предусмотрены скрытые блоки.
- Будут установлены электрический водонагреватель, напорная система.
- Входные двери, управляемые с помощью видеодомофона.
- Полная установка охранной системы с датчиками обнаружения движения.
- На крыше будут установлены фотовольтаические панели.
- Ворота с электрическим приводом для въезда в комплекс.
- Ландшафтные сады.
- Частный бассейн.
- Обеспечение зарядки электромобилей.
- Зоны общего пользования:
 - Общий открытый бассейн
 - Крытый тренажерный зал
 - Многофункциональная спортивная площадка
 - Детская площадка
 - Ландшафтные сады



CYBARCO

Спасибо за внимание.
Обращайтесь к нам для получения дополнительной информации. Будем рады помочь.

CYBARCO.COM

Данная презентация не является офертой и не является документом, имеющим юридическую силу. Цель презентации - предоставить информацию об описываемых материалах. Любые упомянутые детали являются ориентировочными. Используемые изображения являются ориентировочными, а технические спецификации могут быть изменены. Ориентировочные поэтажные планы приведены только в маркетинговых целях. Обратитесь к архитектурным чертежам для получения более точной информации.