

| Вилла | Тип | Участок м <sup>2</sup> | Спальни | Крытые Площади                |                               |                                     | Открытые Площади                |                                 | Стоимость, Евро € |
|-------|-----|------------------------|---------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|
|       |     |                        |         | Крытая Площадь м <sup>2</sup> | Крытые Террасы м <sup>2</sup> | Общая Крытая Площадь м <sup>2</sup> | Открытые Террасы м <sup>2</sup> | Терраса На Крыше м <sup>2</sup> |                   |
| 7     | K4  | 1035                   | 4+1     | 292                           | 36                            | 328                                 | 29                              | 0                               | <b>ПРОДАНО</b>    |
| 8     | K5  | 1000                   | 4+1     | 291                           | 20                            | 311                                 | 87                              | 0                               | <b>ПРОДАНО</b>    |
| 9     | K6  | 1019                   | 4+1     | 282                           | 40                            | 322                                 | 98                              | 0                               | <b>ПРОДАНО</b>    |
| 10    | K7  | 876                    | 4+1     | 288                           | 34                            | 322                                 | 71                              | 0                               | <b>ПРОДАНО</b>    |
| 11    | K7  | 915                    | 4+1     | 288                           | 46                            | 355                                 | 22                              | 0                               | <b>ПРОДАНО</b>    |
| 12    | K5  | 945                    | 4+1     | 282                           | 23                            | 305                                 | 13                              | 0                               | <b>ПРОДАНО</b>    |
| 13    | K6  | 940                    | 4+1     | 275                           | 44                            | 320                                 | 16                              | 0                               | <b>РЕЗЕРВ</b>     |
| 14    | K6  | 895                    | 4+1     | 275                           | 44                            | 320                                 | 16                              | 0                               | <b>ПРОДАНО</b>    |
| 15    | K7  | 815                    | 4+1     | 288                           | 34                            | 322                                 | 67                              | 0                               | 3,200,000         |
| 21    | M2  | 935                    | 4+1     | 344                           | 63                            | 407                                 | 70                              | 0                               | 2,200,000         |
| 22    | M2  | 755                    | 4+1     | 344                           | 63                            | 407                                 | 70                              | 0                               | 2,150,000         |
| 23    | M3  | 885                    | 4+1     | 310                           | 50                            | 360                                 | 52                              | 76                              | <b>ПРОДАНО</b>    |
| 28    | A4R | 502                    | 3+1     | 246                           | 30                            | 276                                 | 120                             | 60                              | <b>ПРОДАНО</b>    |
| 29    | A2  | 640                    | 4+1     | 290                           | 70                            | 360                                 | 210                             | 88                              | <b>ПРОДАНО</b>    |
| 30    | A2  | 720                    | 4+1     | 290                           | 70                            | 360                                 | 217                             | 88                              | <b>ПРОДАНО</b>    |
| 31    | A2  | 760                    | 4+1     | 290                           | 70                            | 360                                 | 210                             | 88                              | <b>ПРОДАНО</b>    |
| 41    | A4R | 644                    | 3+1     | 246                           | 30                            | 276                                 | 120                             | 60                              | 1,390,000         |
| 42    | A5R | 420                    | 3+1     | 225                           | 28                            | 253                                 | 90                              | 57                              | <b>ПРОДАНО</b>    |
| 43    | A4R | 600                    | 3+1     | 246                           | 30                            | 276                                 | 120                             | 60                              | <b>ПРОДАНО</b>    |
| 44    | A4  | 560                    | 3+1     | 246                           | 30                            | 276                                 | 120                             | 60                              | <b>ПРОДАНО</b>    |
| 45    | A5  | 489                    | 3+1     | 225                           | 28                            | 253                                 | 90                              | 57                              | <b>ПЕРЕГОВОРЫ</b> |
| 46    | A5  | 460                    | 3+1     | 225                           | 28                            | 253                                 | 90                              | 57                              | <b>ПЕРЕГОВОРЫ</b> |

**Условия оплаты Виллы 13, 22 & 41**

1. 70% от суммы контракта при подписании договора купли-продажи
2. 30% от суммы контракта при сдаче объекта

**Виллы готова к заселению.**

**Условия оплаты Виллы 21 & 45 & 46**

1. 30% суммы контракта при подписании договора купли-продажи
2. 30% суммы контракта в Октябрь 2026
3. 30% суммы контракта в Март 2027
4. 10% суммы контракта при сдаче в Октябрь 2027

**Условия оплаты Вилла 15**

1. 30% суммы контракта при подписании договора купли-продажи
2. 30% суммы контракта в Март 2027
3. 30% суммы контракта в Март 2028
4. 10% суммы контракта при сдаче в Ноябрь 2028

**Примечание**

- Вышеуказанные цены облагаются НДС в размере 19%.
- Вилла 41 не облагается НДС до 1 сентября 2026 года.

**Процедура резервирования недвижимости:** €20,000 - невозвратный взнос за резерв на 1 месяц

**Вышеуказанные цены могут быть изменены на усмотрение компании без предварительного уведомления.**